



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN	Zpracovatel:	MSP, projektová kancelář s.r.o.
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Osvračín	IČ: 060 94 261	
Datum nabytí účinnosti		nám. Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn	

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

.....
Ing. arch. Václav Masopust
autorizovaný architekt ČKA 4335

ÚZEMNÍ PLÁN OSVRAČÍN

K.Ú.: OSVRAČÍN

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

04 / 2023

Obec Osvračín

ZASTUPITELSTVO OBCE OSVRAČÍN,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN

formou opatření obecné povahy

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN

Zadavatel:	Obec Osvračín Obecní úřad Osvračín Osvračín 81, 345 61 Staňkov IČ: 00253651 Zástupce: Miroslav Duchoň, starosta obce Tel./fax: +420 379 427 025 ou.osvracin@centrum.cz www.osvracin.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Horšovský Týn Odbor výstavby a územního plánování 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52 Zástupce: Ing. Alexandra Ruská Tel.: +420 379 415 144 a.ruska@muht.cz
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	MSP, projektová kancelář s.r.o. zastoupen Ing. arch. Václavem Masopustem, ČKA 04335 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 59 IČ: 060 94 261 tel.: +420 723 957 714 masopust@ateliervas.cz
Datum:	Duben 2023

Územní plán Osvračín se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole A), se nahrazuje datum 1.9.2016 datem 1.3.2022
2. Název kapitoly B) se doplňuje na začátku o slovo „ZÁKLADNÍ“.
3. Název kapitoly C) se upravuje takto: „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
4. V kapitole C), se ve výčtu zastavitelných ploch nahrazuje stávající text souhrnnou tabulkou:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
1.00	Osvračín - střed	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	3 500
1.01	Osvračín - jih	plochy bydlení - v rodinných domech (BR)	9 900
1.02	Osvračín - jihozápad	plochy bydlení - v rodinných domech (BR)	30 375
1.03	Osvračín - jihozápad	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	23 150
1.04	Mimov	plochy smíšené obytné - vesnické (BV), zahrady (ZH)	6 400
2.01	Osvračín - jih	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	18 000
Z2.R02-BV	Osvračín - sever	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	450
Z2.R07-ZH	Osvračín - sever	plochy smíšené obytné - zahrady v obytném území (ZH)	755
Celkem:			92 530

5. V kapitole C) se ruší text v odstavci zastavitelných ploch:

„R01-BV OSVRAČÍN – VÝCHOD -plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:

správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v min. šířce 6 m od břehové čáry vodního toku.“

6. V kapitole C), se tabulka ploch přestavby doplňuje takto:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
P01-BV	Osvračín - střed	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	10 350
P05-ZT	Osvračín - východ	plochy zemědělské - travní porosty (ZT)	2 200
Z2.P01-BV	Osvračín - sever	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	12 620
Z2.P02-BV	Osvračín - sever	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	15 360
Z2.P03-BV	Osvračín - sever	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	9 550
Z2.P04-BV	Osvračín - východ	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	5 390
Z2.P05-VD	Osvračín - východ	plochy výroby a skladování (VD)	35 370
Z2.P06-BR	Osvračín - jih	plochy bydlení - v rodinných domech (BR)	340
Celkem:			91 180

7. V kapitole C) se pod tabulkou ploch přestavby mění označení ploch takto

~~P02-BV~~ ~~Z2.P04-BV~~

~~P03-BV~~ ~~Z2.P02-BV~~

a u plochy **Z2.P04-BV** se doplňuje podmínky využití této plochy:

- nebude navyšována současná niveleta terénu (stanovisko Povodí Vltavy PVL-46934/2022/340/Li ze dne 20.6.2022)
8. Název kapitoly D) se doplňuje o slova: „, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.
 9. Název kapitoly E) se doplňuje o slova: „, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“. Slova „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů,“ se ruší.
 10. Název kapitoly F) se mění takto: „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, dále se ruší slova: „s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),“
 11. V kapitole F) se u plochy § 8 Plochy smíšené obytné (BV, ZH) doplňuje na konci odstavce text: „Rozvojová plocha vyhrazené zeleně navržená Změnou č.2 ÚP **Z2.R07-ZH** je vymezen jako zahrad s produkční funkcí, kde není možné umisťovat stavby.“
 12. Nově se vkládá kapitola I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA a text této kapitoly: „Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl kompenzační opatření.“
 13. Nově se vkládá kapitola J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ a text této kapitoly: „ÚP vymezuje v souladu s urbanistickou koncepcí pro účely ochrany území pro další rozvoj tyto plochy územních rezerv (VXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
Z2.V01-BR	Osvračín - jihozápad	plochy bydlení - v rodinných domech (BR)	12 890
Celkem:			12 890

V plochách územních rezerv v nezastavěném území je obecně přípustné pouze jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. V plochách územních rezerv je možné realizovat opatření protierozní a protipovodňová.

14. Nově se vkládá kapitola K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI a text této kapitoly: „ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.“
15. Nově se vkládá kapitola L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI a text této kapitoly „ÚP vymezuje plochu bydlení **P01-BV** v centrální části sídla pro prověření změn jejího využití územní studií jako podmínku pro rozhodování. ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu. ÚS

stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství* o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). ÚS bude pořízena a schválena **do 5 let** od vydání tohoto ÚP. ÚS bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopominutelným.“

16. Nově se vkládá kapitola M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU a text této kapitoly: „ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.“
17. Nově se vkládá kapitola N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) a text této kapitoly: „Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb. U všech nově vymezených lokalit v zastavitelných plochách určených pro bydlení je možné jejich využití až po realizaci související části dopravní a technické infrastruktury, která je pro konkrétní stavební záměr nezbytná.“
18. Nově se vkládá kapitola O) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITENTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT a text této kapitoly: „ÚP nevymezuje žádnou stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.“
19. Označení kapitoly I) se mění na P) a ruší se slova kapitoly „, uspořádání územního plánu“, dále se ruší uvedený výčet příloh a nahrazuje se výčtem:

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 27 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění	M 1:5 000
02	Hlavní výkres	M 1:5 000

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Označení přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změny č.2 ÚP Osvračín (výroková část) - 5 stran
01, 02	Grafická část Změny č.2 ÚP Osvračín (výroková část)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Osvračín - 22 stran
03, 04	Grafická část odůvodnění Změny č.2 ÚP Osvračín

ÚZEMNÍ PLÁN OSVRAČÍN



K.Ú.: OSVRAČÍN

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

04 / 2023

ZPRACOVATEL: MSP, projektová kancelář s.r.o., nám. Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn,
zastoupená ING.ARCH. VÁCLAVEM MASOPUSTEM (autorizovaným architektem ČKA 4335)


www.ateliervas.cz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
	B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 20. 7. 2009, USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 929 VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 276 DNE 15. 4. 2015, AKTUALIZACE Č. 2, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 629 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 3, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 630 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 4 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 9. 2021) A AKTUALIZACE Č. 5 (S ÚČINNOSTÍ OD 11. 09. 2020).	3
	B2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍM 834/08 (ZÚR PK), VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 VYDANÉ USNESENÍM Č. 437/14 DNE 10. 3. 2014 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, AKTUALIZACE Č. 2 VYDANÉ USNESENÍM Č. 815/18 DNE 10. 9. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 29. 9. 2018 A AKTUALIZACE Č. 4 VYDANÉ USNESENÍM Č. 920/18 DNE 17.12. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 24.1. 2019.	4
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
D.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	5
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	9
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	10
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
	I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	10
	I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	10
	I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	10
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
	I3.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	11
	I4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
	I4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
	I4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
	I4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
	I4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
	I5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
	I5.1. ÚSES	13
	I5.2. PROSTUPNOST KRAJINY	13
	I5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
	I5.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ	13
	I5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14

I6. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	14
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	14
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	16
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ	16
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	17
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	20
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	20
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	20
R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK	20
S. POUČENÍ	21
T. ÚČINNOST	22

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel vypracoval zprávu o uplatňování územního plánu Osvračín z vlastního podnětu, na základě ustanovení §55 stavebního zákona, jejíž součástí bylo i zadání změny č. 2 územního plánu Osvračín. Poté zaslal tuto zprávu, včetně zadání změny č. 2 územního plánu Osvračín, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dne 30.06.2021 a vyzval k uplatnění požadavků, připomínek a podnětů. Zároveň zajistil zveřejnění návrhu zadání veřejnou vyhláškou a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí. Stanoviska dotčených orgánů byla zapracována do zadání změny č. 2 územního plánu Osvračín. Zpráva o uplatňování územního plánu Osvračín, obsahující i zadání změny č.2 územního plánu Osvračín, byla schválena zastupitelstvem obce Osvračín dne 18.08.2021 na veřejném zasedání pod usnesením č. 215. Protože odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 2 uvedl, že není třeba tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 a nevyplýval tudíž požadavek na zpracování variant řešení, tak zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny č. 2 zkráceným postupem. Schválené zadání bylo bezodkladně předáno vybranému zpracovateli jako podklad pro vypracování návrhu změny č. 2 ÚP Osvračín.

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání změny ÚP zkráceným postupem a datum konání veřejného projednání návrhu změny Oznámením dne 20.06.2022. Veřejná vyhláška o veřejném projednání ze dne 20.06.2022 byla vyvěšena 20.06.2022. Veřejné projednání bylo uskutečněno 25.07.2022 na Obecním úřadu v Osvračíně. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Osvračín a sousedním obcím. Návrh změny byl vystaven od 21.06.2022 do 02.08.2022 na úředních deskách Městského úřadu v Horšovském Týně a Obecního úřadu v Osvračíně a na elektronické desce obou úřadů.

Po veřejném projednání návrhu změny ÚP pořizovatel zaslal zpracovateli pokyn pro úpravu návrhu na základě stanoviska dotčeného orgánu – Krajského úřadu Plzeňského kraje – odbor životního prostředí a námítky oprávněného investora – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka.

Pořizovatel dne 03.03.2023 rozeslal dotčeným orgánům výzvu k uplatnění stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 ÚP Osvračín (č.j. MUHT 5543/2023).

Pořizovatel poté požádal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k návrhu změny ÚP prostřednictvím žádosti č.j. MUHT 6067/2023 dne 06.03.2023. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 09.03.2023 souhlasné stanovisko k návrhu změny ÚP pod č.j. PK-RR/1170/23.

Pořizovatel zaslal dne 11.04.2023 zpracovateli pokyny pro konečnou úpravu návrhu změny ÚP. Zpracovatel na základě pokynů upravil návrh změny ÚP a doručil jej na Obecní úřad Osvračín. Obecní úřad Osvračín posléze předal návrh pořizovateli. Pořizovatel předložil NÁVRH změny č. 2 územního plánu Osvračín a návrh usnesení k vydání Změny č. 2 ÚP Osvračín zastupitelstvu obce.

B. SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou Vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 4 (s účinností od 1. 9. 2021) a Aktualizace č. 5 (s účinností od 11. 09. 2020).**

Řešené území se nenalézá v rozvojové ani specifické oblasti, neleží ani na rozvojové ose celorepublikového významu.

Změna č.2 ÚP Osvračín respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 PŮR ČR. Rozvoj navržený Změnou č.2 je situován mimo území ochrany přírody. Z PŮR ČR dále vyplývá požadavek na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod a zajistit územní ochranu

ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům.

Řešeným územím prochází **v návrhu odbočná větev III. Tranzitního železničního koridoru ŽD 6** (koridor konvenční železniční dopravy Plzeň-Nýřany-Stod-Staňkov-Domažlice-Česká Kubice-hranice ČR - Regensburg), jehož důvodem vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvojkolejnění) železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území jako odbočné větve III.TŽK, posílení obsluhy území podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí, zlepšení železničního spojení Praha-Plzeň-hranice ČR (-Regensburg-München) – Moldaubahn, možnost rychlejšího a kapacitního napojení na stávající a připravované sítě VRT (vysokorychlostní tratě) v SRN.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

B2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesením 834/08 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č.1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Řešené území není zařazeno do žádných rozvojových oblastí, os ani sem nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2 a 4 ZÚR PK. Řešeným územím prochází výše zmíněná odbočná větev III. tranzitního železničního koridoru. Dle ZÚR PK je řešené území zařazeno do Specifické oblasti Kolovečsko SON8. Mezi podmínky pro rozhodování o změnách v území v SON8 patří:

- posilování stability sídelní struktury regionu (zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území),
- rozvíjení podmínek pro podnikání s ohledem na místní předpoklady a tradice (s důrazem na přírodně šetrné zemědělství),
- vytváření podmínek pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK (vlevo)

Výřez z výkresu Koordinační výkres ze ZÚR PK (vpravo)

Ze ZÚR PK vyplývají následující požadavky, které Změna č.2 ÚP respektuje:

- Změna ÚP respektuje a zpřesňuje navrhovaný koridor pro modernizaci železniční trati č. 180 – tzn. vymezuje jej jako veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. - 180/01 - trať č. 180 - elektrizace, zdvojkolejnění, směrové úpravy;
- Změna ÚP respektuje trasu VTL plynovodu;
- Změna ÚP vymezuje a upřesňuje regionální ÚSES, vymezený v ZÚR PK;

- Změna ÚP respektuje stanovené záplavové území řeky Zubřiny s hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_{100} ,

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji Změna č.2 ÚP respektuje tyto zásady:

- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- zvyšování atraktivity pro hospodářské aktivity,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Osvračín byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení Změny č.2 ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Navržené změny nemají vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty v území.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 ÚP Osvračín je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska k veřejnému projednání – termín 25.07.2022

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (22.06.2022)**

č.j. PK-KPP/2777/22

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územích zájmů a státního odborného dozoru (26.07.2022)**

č.j. 139826/2022-1322-OÚZ-PHA

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u konkrétních změn projednávaných v rámci č. 2 územního plánu Osvračín neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

- **Ministerstvo životního prostředí (25.07.2022)**

č.j. MZP/2022/520/861

Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námítky k následnému projednání změny č. 2 územního plánu obce Osvračín.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor správních agend (21.07.2022)**

č.j. MUHT 17014/2022

Orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Osvračín. Změna č. 2 územního plánu Osvračín nijak nekoliduje s památkovými kvalitami území.

- **Státní pozemkový úřad (26.07.2022)**

č.j. SPU 223513/2022

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Osvračín souhlasí.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (27.07.2022)**

č.j. PK-ZP/9932/22

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 234/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nesouhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP obce Osvračín.

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

- **ČEZ Distribuce, a.s. (13.07.2022)**

č.j. 1126601388

Nemá zásadních námitek.

- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (27.06.2022)**

č.j. PVL-46934/2022/340/Li

Jako správce povodní, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu změny č. 2 ÚP Osvračín tyto připomínky:

1. Významný tok Zubřina má nově stanovené záplavové území (ZÚ). Záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) bude zapracováno do změny č. 2 ÚP Osvračín.

2. Nově navržené zastavitelné lokality i plochy přestavby jsou navržené do ZÚ Zubřiny, částečně I do aktivní zóny záplavového území (AZZÚ). Nesouhlasíme s vymezením nových zastavitelných lokalit pro bydlení v aktivní zóně záplavového území Zubřiny. Nesouhlasíme s novými lokalitami Z2.R01-BV, Z2.P01-BV a Z2.R03 – BV – do těchto lokalit zasahuje i AZZÚ. Lokality zahrad je možné v AZZÚ navrhovat pouze s upozorněním, že se nacházejí v AZZÚ a platí zde zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona. V aktivní zóně záplavových území se mj. nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo který jinak souvisí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry.

3. Vymezení dalších zastavitelných lokalit ve stanoveném záplavovém území Zubřiny (Z2.R02-BV) nedoporučujeme.

4. Plocha přestavby Z2.P04-BV je navržena na levém břehu Dravého potoka. Do podmínek využití ploch přestavby požadujeme doplnit podmínku, že nebude navyšována současná niveleta terénu.

Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání – termín 20.02.2023

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (25.01.2023)**

č.j. MPO 10116/2023

S návrhem změny č. 2 uvedeného územního plánu souhlasíme.

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (08.02.2023)**

č.j. MO: 104844/2023-1322

MO vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I. II. a III. třídy

výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení výstavba vedení VN a VVN

výstavba větrných elektráren

výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)

výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedená vymezená území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu Osvračín do Odůvodnění kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendou koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

• **Státní pozemkový úřad (24.02.2023)**

č.j. SPU 021663/2023

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Osvračín souhlasí.

• **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (19.01.2023)**

č.j. PK-KPP/157/23

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

• **Ministerstvo životního prostředí (22.02.2023)**

č.j. MZP/2023/520/238

Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námítky k následnému projednání změny č. 2 územního plánu obce Osvračín.

• **Ministerstvo vnitra ČR (23.02.2023)**

č.j. MV-108608-6/OSM-2021

Sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Osvračín nenachází území vymezení Ministerstvem vnitra ČR.

• **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (27.02.2023)**

č.j. PK-ZP 2534/23

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 234/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP obce Osvračín.

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

• **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (24.01.2023)**

č.j. PVL-6017/2023/340/Li

Jako správce povodní, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků nemáme k uvedenému návrhu změny č. 2 ÚP Osvračín pro opakované veřejné projednání připomínky.

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k návrhu změny č. 2 ÚP Osvračín

Na základě žádosti o posouzení návrhu ÚP ze dne 06.03.2023 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

• **Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k návrhu Změny č. 2 ÚP Osvračín na základě žádosti Městského úřadu Horšovský Týn, odboru výstavby a územního plánování (09.03.2023)**

č.j. PK-RR/1170/23

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydává k návrhu Změny č. 2 ÚP Osvračín souhlasné stanovisko, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily pokračování v řízení o změně územního plánu.

Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek

• **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (06.03.2023)**

č.j. PK-KPP/984/23

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

• **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (09.03.2023)**

č.j. PK-RR/1153/23

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Osvračín.

• **Ministerstvo životního prostředí (27.03.2023)**

č.j. MZP/2023/520/361

Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny. Č2 územního plánu obce Osvračín.

a)

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky k veřejnému projednání, které se konalo dne 25.07.2022

Námitka č. 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (20.06.2022)

č.j. PVL-46934/2022/340-Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu Změny č. 2 územního plánu Osvračín tuto připomínku:

Významný vodní tok Zubřina má nově stanovené záplavové území (ZÚ). Záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) bude zapracováno do změny č. 2 ÚP Osvračín.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 1: vyhovuje se

Odůvodnění:

Nově stanovené záplavové území bylo zapracováno do návrhu ÚP.

Námitka č. 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (20.06.2022)

č.j. PVL-46934/2022/340-Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu Změny č. 2 územního plánu Osvračín tuto připomínku:

Nesouhlasíme s vymezením nových zastavitelných lokalit pro bydlení v aktivní zóně záplavového území Zubřiny. Nesouhlasíme s novými lokalitami Z2.R01-BV, Z2.P01-BV a Z2.R03-BV, do těchto lokalit zasahuje I AZZÚ.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 2: vyhovuje se

Odůvodnění:

Zastavitelné plochy Z2.R01-BV a Z2.R03-BV byly na základě výše uvedené podmínky z návrhu vypuštěny. Plocha přetavby Z2.P01-BV byla zmenšena dle hranice AZZÚ.

Námitka č. 3

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (20.06.2022)

č.j. PVL-46934/2022/340-Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu Změny č. 2 územního plánu Osvračín tuto připomínku:

Plocha přestavby Z2.P04-BV je navržena na levém břehu Dravého potoka. Do podmínek využití ploch přestavby požadujeme doplnit podmínku, že nebude navyšována současná niveleta terénu.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 3: vyhovuje se

Odůvodnění:

Výše uvedená podmínka byla do návrhu zapracována.

Námítka č. 4**Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (20.06.2022)**

č.j. PVL-46934/2022/340-Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu Změny č. 2 územního plánu Osvračín tuto připomínku:

Do odůvodnění územního plánu (koordinální výkres) budou zakresleny všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v centrální evidenci vodních toků (zdroj: portál Ministerstva zemědělství <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát.sph) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství soubory ke stažení.)

Návrh rozhodnutí o námitce č. 4: vyhovuje se**Odůvodnění:**

Data byla převzata z výše uvedeného zdroje a zapracována do návrhu ÚP.

b) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Z veřejného projednání nevyšly připomínky.

SDĚLENÍ, JAK BYLY ZOHLEDNĚNY PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

Upozornění:

Změna č. 2 ÚP Osvračín je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Osvračín včetně dokladů o jejím pořizování.

Současně s vydáním Změny č. 2 ÚP Osvračín bylo vyhotoveno **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Osvračín po vydání Změny č. 2 ÚP Osvračín.**

Úplné znění ÚP Osvračín opatřené záznamem o účinnosti č. 2 ÚP Osvračín je poskytnuto stavebnímu úřadu v Horšovském Týně, stavebnímu úřadu ve Staňkově a Krajskému úřadu – Plzeňský kraj, odboru regionálního rozvoje.

Dotčeným orgánům bude oznámena jednotlivě informace, kde je možné do dokumentace Změny č. 2 ÚP Osvračín a do její dokladové dokumentace nahlížet a zároveň bude poskytnuta informace, kde se nachází zveřejnění úplného znění ÚP Osvračín po vydání Změny č. 2 na webových stránkách.

Údaje o vydané Změně č. 2 ÚP Osvračín a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (3) stavebního zákona uveřejněny na webových stránkách obce Osvračín a Horšovský Týn.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.2 ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Osvračín z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ (stanovisko SEA)

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku PK-ŽP/13036/21 k návrhu zadání Změny č. 2, jež je součástí zprávy o uplatňování územního plánu Osvračín vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti a nepožadoval zpracování posouzení vyhodnocení vlivů návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Osvračín z hlediska vlivů na životní prostředí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

11. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována Změna č.2 ÚP, je digitální katastrální mapa.

V červnu 2010 byl formou opatření obecné povahy schválen územní plán Osvračín, v němž byly vymezeny hranice zastavěných území obce. V březnu 2017 byla vydána Změna č.1 ÚP, která hranici zastavěného území aktualizovala. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z tohoto dokumentu a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu. Do zastavěného území byly dále zahrnuty všechny prokazatelně zastavěné pozemky, proluky a jiné pozemky v souladu s ustanoveními SZ podle údajů o pozemcích uvedených v KN.

12. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

12.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Hlavní cíle rozvoje území obce nejsou Změnou č.2 ÚP Osvračín měněny.

12.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Osvračín nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek, nejsou situovány v památkových rezervacích ani zónách. Navrženým řešením nejsou dotčeny kulturní hodnoty území.

Ochrana archeologických lokalit

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Osvračín nezasahují do území s možnými archeologickými nálezy.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

Lokality řešené změnou č.2 ÚP Osvračín nejsou situovány v zvláště chráněném území.

Obecně chráněná území:

Lokality řešené změnou č.2 ÚP Osvračín nejsou situovány v ploše přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Lokality řešené změnou č.2 ÚP Osvračín nezasahují do oblastí Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ani do území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je Změnou č.2 ÚP Osvračín respektována a Změna č.2 z ní svým návrhem vychází. Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu Změny ÚP č.2 ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl upraven na základě reálných potřeb obce.

Vymezené zastavitelné plochy v územním plánu byly v předešlých letech významně využity nebo jsou pro využití připravovány v podrobnosti PD infrastruktury obytné zóny (rozvojové plochy **1.02** a **1.03**). S ohledem na využití vymezených rozvojových ploch bydlení v blízkém čase a s přihlédnutím na vývoj demografie v posledním časovém období, bylo přistoupeno k vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na severní část Osvračína.

S rozvojem bydlení bude nutné podpořit i rozvoj občanského vybavení sídla.

13.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem Osvračín byly dle požadavků Zadání vyhodnoceny z hlediska jejich potřebnosti. Využité zastavitelné plochy byly stabilizovány. S ohledem na celkový potenciál rozvoje území ve vazbě na širší územní vztahy a s přihlédnutím k míře současného využití zastavěného území došlo mírnému navýšení zastavitelných ploch bydlení.

Zastavitelné plochy:

- **1.02 a 1.03** ... část těchto zastavitelných ploch byla již využita v rámci výstavby první etapy obytné zóny. Nyní se projektově připravuje druhá etapa, v rámci níž došlo k drobnému převymezení navržených veřejných prostranství, proto se tyto plochy zahrnují do Změny č.2 ÚP. Na západním okraji lokality došlo k redukci zastavitelné plochy **1.02**, z důvodu kompenzace za předpokládaný zábor ZPF související s vymezením nových rozvojových lokalit. K menší redukci došlo i u lokality **1.03** z obdobného důvodu záboru na půdě druhé třídy ochrany.
- **Z2.R01-BV**... po prvním veřejném projednání se ze Změny č.2 vyřazuje
- **Z2.R02-BV a Z2.R07-ZH** ... tyto plochy slouží k umístění jednoho RD a navazující produkční zahrady v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Vymezená zahrada má omezený způsob využití a to pro produkční (pěstební) funkci primárně určenou pro samozásobování. Nelze zde umístit žádné stavby.
Limitujícími prvky jsou: el. vedení VN vč. OP, 2.třída bonity ZPF, plošná meliorace,;
- **Z2.R03-BV a Z2.R04-ZH** ... po prvním veřejném projednání se ze Změny č.2 vyřazují
- **Z2.R05-ZH** ... tato plocha se na základě požadavků ruší. Nachází se v aktivní zóně záplavového území a v regionálním biokoridoru.
- **Z2.R06-PO**... po prvním veřejném projednání se ze Změny č.2 vyřazuje

Plochy přestavby:

- **Z2.P01-BV, Z2.P02-BV, Z2.P03-BV (Osvračín - sever)** ... Jedná se o ucelenou lokalitu na severním okraji Osvračína, která dříve sloužila jako zahrádkářská kolonie. Postupem času zde dochází k výstavbě rodinných domů. ZÚP navrhuje přestavbu celé lokality za účelem umístění staveb pro bydlení. Výhodou tohoto řešení je využití současně zastavěného území a nerozrůstání sídla dále do krajiny. Ve vazbě na tuto lokalitu je vymezeno i několik nových rozvojových ploch (viz výše). V lokalitě je vymezena základní síť místních komunikací, je zde zaveden i plynovod, vedení el. energie. S postupným rozvojem této lokality zde bude muset být vybudována oddílná kanalizační síť a vodovod. Ze severu je část území limitována vymezeným dopravním koridorem dráhy, z jihu je území limitováno vymezeným záplavovým územím a regionálním biokoridorem.
- **Z2.P04-BV (Osvračín - východ)**... Tato plocha nahrazuje doposud vymezenou plochu přestavby **P02-BV**. Plocha se oproti původní mírně rozšiřuje jižním směrem, umožňuje umístění cca 3 RD. Výhodou této lokality je nízká investiční náročnost na vybudování inženýrských sítí, vhodná orientace pozemků vůči světovým stranám a intenzifikace zastavěného území obce.

- **Z2.P05-VD (Osvračín - východ)** ... Tato plocha mění současné využití areálu zemědělské výroby na výrobu drobnou. Důvodem je dlouhodobá nefunkčnost tohoto areálu a snaha o oživení podnikatelských aktivit v obci a s tím spojeným rozvojem pracovních míst.
- **Z2.P06-BR (Osvračín - jih)** ... Tato menší plocha v rámci zastavěného území neslouží k umístění rodinného domu, ale jako rozšíření zahrady sousedního rodinného domu.

14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

14.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Lokality řešené změnou č.2 ÚP Osvračín neovlivní svým rozsahem a charakterem základní systém silniční dopravy v řešeném území. V jihozápadní části Osvračína v souvislosti s výstavbou větší obytné skupiny dojde k související výstavbě systému místních komunikací. Pro danou obytnou zónu je již vypracována podrobnější projektová dokumentace. Severní lokalita má systém místních komunikací založený, s postupnou zástavbou v této lokalitě bude docházet i k rekonstrukci těchto místních komunikací do potřebných dimenzí.

Účelové komunikace:

Lokality řešené změnou č.2 ÚP Osvračín nevznáší požadavky na vybudování nových účelových komunikací.

Doprava v klidu:

Stavební záměry navržené v plochách změn určených pro bydlení budou obsahovat vyhrazená parkovací stání na vlastním pozemku, ve veřejném prostoru budou vymezena pouze návštěvnická parkovací stání.

Cyklistická a pěší doprava:

Navržené řešení neovlivní stávající cyklistické a pěší trasy.

Železniční doprava:

Změna ÚP respektuje vymezený koridor železnice.

Letecká doprava:

Lokality řešené změnou č.2 ÚP nejsou situovány v blízkosti letiště ani vzletové a přistávací dráhy ani neleží v OP letiště.

14.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

Změna ÚP nemění koncepci zásobování vodou. Stávající systém bude zachován a rozvíjen do nových lokalit.

Koncepce čištění odpadních vod a odvádění dešťových vod zůstává bezezměn.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby prioritně napojením na kanalizaci. V místech kde není možné napojení na veřejnou kanalizaci, bude čištění odpadních vod prováděno lokálně domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče nebo zasakováním nebo jímkou na vyvážení. Maximální množství dešťových vod bude ze střech objektů vsakováno v rámci vymezené plochy, případně zadržováno v jímkách či další řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa.

Energetika:

Změna ÚP nemění zásobování elektrickou energií ani zemním plynem. Nevymezuje plochy pro obnovitelné zdroje (jako např. větrné a fotovoltaické elektrárny). U nových ploch se předpokládá napojení na NN rozvody v místě dle doporučení provozovatele (př. ČEZ). Nová a rekonstruovaná distribuční vedení NN budou prováděna zejména podzemními kabelovými trasami.

Datové a komunikační sítě:

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam. Řešeným územím neprochází radioreléové trasy. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

Nakládání s odpady:

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území. Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. Biologický odpad likvidují občané individuálně kompostováním. Kompostovat biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu je možno též komunitním kompostováním v plochách zemědělských, což v současné době v obci též funguje. V současné době je možné tuto problematiku řešit ve spolupráci se sousední obcí Blížejov, která za tímto účelem zřídila sběrný dvůr. Obytná lokalita budovaná na jihozápadním okraji Osvračína je poměrně rozsáhlá, proto se doporučuje vymezení nového místa pro umístění nádob na tříděný odpad.

14.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je respektována. Nové plochy pro občanskou vybavenost nebyly navrženy, jelikož je občanská vybavenost podporována ve všech relevantních plochách zastavěného území a zastavitelných ploch formou polyfunkčnosti definovaných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

14.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V rámci jihozápadní rozvojové lokality jsou vymezena veřejná prostranství, která umožní umístit dopravní a technickou infrastrukturu, ale i dětské křižště a veřejnou zeleň. V severní lokalitě je vymezena plocha **Z2.R06-PO**, která rozšiřuje veřejné prostranství za mostem.

15. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území spadá do Domažlickochochodské oblasti krajinného rázu se zemědělským typem krajiny.

Lokalita na jihozápadním okraji Osvračína je v územním plánu již vymezena, dochází pouze k jejímu vnitřnímu přeskupení. Lokality navržené v severní části Osvračína jsou z velké části představové, zbylé rozvojové plochy navazují na současně zastavěná území a svým rozsahem a umístěním nebudou mít žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny

15.1. ÚSES

Nově vymezené plochy do systému ÚSES nezasahují.

15.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce propustnosti krajiny byla zachována. Stabilizace účelových komunikací v krajině byla provedena v rámci pozemkových úprav.

15.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Závažné negativní jevy spojené s erozí půdy nebyly zaznamenány, proto tuto problematiku změna č.2 ÚP neřeší.

15.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ

V řešeném území se uplatňuje pouze vymezené záplavové území se stanovenou hranicí odpovídající průtoků velkých vod Q_{100} vodního toku Zubřina.

Rozlivová území jsou ve Změně (v souladu s ÚP) po realizaci komplexní pozemkové úpravy vymezené jako stabilizované plochy trvale travnatých ploch podél vodních toků zabezpečující rozliv při velkých průtocích nad kapacitu koryta toku. Cílem je stabilizace stávající vodní sítě, podpora akumulací schopnosti krajiny, zpomalení odtoku povrchových vod z území s posílením stability přírodního prostředí v řešeném území.

15.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**Ochrana ložisek nerostných surovin:**

V řešeném území není vymezen dobývací prostor (DP), nejsou zde evidována chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin či nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se zde nevyskytují.

16. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V lokalitách řešených Změnou č.2 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je v grafické části zanesen formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení a dále pak ploch přestaveb – viz tabulky níže:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
části p.č.1916 a 938/36 (Osvračín)	cca 1 200	1	1	3
p.č.938/34 (Osvračín)	cca 820	1	1	3
Celkem		2	2	6

PLOCHY PŘESTAVEB DLE ZMĚNY Č.2 ÚP

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
P01-BV (Osvračín - střed)	cca 10 350	10	10	30
Z2.P01-BV (Osvračín - sever)	14 840	7	7	21
Z2.P02-BV (Osvračín - sever)	15 360	5	5	15
Z2.P03-BV (Osvračín - sever)	8 350	4	4	12
Z2.P04-BV (Osvračín - východ)	cca 1 900	1	1	3
Z2.P06-BR (Osvračín - jih)	cca 340	0	0	0

Celkem		27	27	81
--------	--	----	----	----

Potenciál využití zastavěného území spolu s navrženými plochami přestaveb v oblasti bydlení byl stanoven na cca 27 bytových jednotek, resp. rodinných domů pro cca 81 obyvatel. U plochy přestavby P01-BV pravděpodobně dojde ke kompaktnější formě zástavby s vyšší hustotou obyvatel než je uvažována ve formách zástavby individuálního charakteru.

V níže přiložených tabulkách jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách řešeného území.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
1.00 (Osvračín-střed)	cca 3 500	2	2	6
1.01 (Osvračín-jih)	cca 9 900	8	8	24
1.02 (Osvračín-jihozápad)	cca 72 700	19	19	57
1.03 (Osvračín-jihozápad)	cca 35 100	25	23	69
1.04 (Mimov)	cca 3 900	2	2	6
2.01 (Osvračín-jih)	cca 18 000	13	13	39
Celkem		69	69	207

ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
Z2.R02-BV (Osvračín-sever)	450	1	1	3
Celkem		1	1	3

Zpracovatel společně s pověřeným zastupitelem zhodnotil potřebnost vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení vymezené platným ÚP, na základě které byla navržena jejich částečná redukce (část plochy 1.02 – minus 7 RD). Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby logicky doplňují zastavěné území resp. proluky v sídle. U jihozápadní lokality 1.02 a 1.03 dojde v nejbližší době k jejímu kompletnímu využití. Je zde již zpracována dokumentace k územnímu řízení, kde se navrhuje cca 44 stavebních parcel a potřebná dopravní a technická infrastruktura. Vzhledem k neustálému růstu počtu obyvatel v sídle a velmi reálnému využití rozvojových ploch na jihozápadním okraji sídla v krátkém časovém období bylo přistoupeno k vymezení několika přestavbových ploch a jedné rozvojové ploše v severní části Osvračína.

Celková bilance změny v počtu navržených a redukovaných rozvojových ploch (parcel) pro bydlení:

Zrušeno cca 7 RD

Navržen cca 1 RD.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Od začátku měření je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel, který se zastavil v meziválečném období. Od té doby počet zdejších obyvatel postupně klesá až na minimum, které bylo zaznamenáno v roce 1991. Od tohoto roku počet obyvatel neustále stoupá. Poslední statistický údaj z počátku roku 2022 ukazuje významný nárůst počtu obyvatel (cca 30 %) v posledních dvou časových dekádách.

Rok	Počet obyvatel Celkem	Počet domů celkem
1869	741	145

1880	774	152
1890	804	153
1900	827	167
1910	938	165
1921	962	164
1930	889	187
1950	637	216
1961	662	186
1970	651	188
1980	561	181
1991	501	205
2001	530	215
2011	562	226
2016	597	nezjištěno
2022	648	nezjištěno

Při využití potenciálu zastavěného území, ploch přestaveb (cca **81** obyvatel) a všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení (cca **210** obyvatel) představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 648 v roce 2022 na cca 858 obyvatel, tj. o cca 32 %, což je s ohledem na výše uvedený demografický vývoj, výhled ve střednědobém období cca 20 let. Tato statistika je ale do značné míry zkreslena značnou rozestavěností rozsáhlé lokality pro bydlení (1.etapy) v plochách **1.02** a **1.03**, kde dojde po dostavění k významnému nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna ÚP respektuje širší územní vazby dané zejména dopravní a technickou infrastrukturou nadmístního významu. Je respektováno záplavové území toku Zubřina. Širší vztahy nejsou navrženým řešením změny dotčeny.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

1. Požadavky na změny v území:

Zpracovatel Změny č.2 prověřil všechny podněty na pořízení změny ÚP. Výsledky jsou zaneseny do Změny ÚP č.2 formou ploch změn či úpravou regulativů souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále byla prověřena aktuálnost všech limitů území, byla aktualizována hranice zastavěného území. Stabilizace již využitých ploch a stabilizace realizovaných dopravních staveb bude provedena v úplném znění ÚP po vydání Změny č.2. Byla prověřena návaznost navrhovaných prvků zasahujících k hranici správního území obce na prvky vydaných územních plánů sousedních obcí.

2. Požadavky na ochranu hodnot území:

Byla prověřena aktualizace hodnot území. Stanovené hodnoty se nemění. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bylo zpracováno ve smyslu metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

3. Urbanistická koncepce rozvoje sídla a návaznost na veřejnou infrastrukturu:

Urbanistická koncepce není Změnou č.2 ÚP Osvračín měněna. Rozvoj je navržen v souladu se stanovenou koncepcí.

b) Požadavky na vymezené plochy koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Část rozvojové plochy **1.02** byla převedena do územní rezervy pod označením **Z2.V01-BR**. Jiné plochy územních rezerv nebyly vymezeny. Vymezený koridor dopravní stavby (dráhy) zůstává bezezměn.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Se změnou vymezených veřejných prostranství v rámci jižní obytné lokality dochází k úpravám vymezených veřejně prospěšných staveb. Ostatní bezezměny.

d) Požadavky na prověření vymezené ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bezezměny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky stanovené ve zprávě o uplatňování jsou splněny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu Změny č.2 ÚP dle požadavků Zadání.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana ZPF se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území (rozloha 1124 ha): zemědělská půda 62,72 % (705 ha), lesy 27,76 % (312 ha), vodní plochy 1,16 % (13 ha), zastavěné plochy 1,51 % (17 ha) a ostatní plochy 6,85 % (77 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 77,45 % (546 ha), TTP 18,72 % (132 ha), zahrady 3,12 % (22 ha) a ovocné sady 0,71 % (5 ha). Na většině plochy řešeného území se vyskytují půdy II. až V. třídy přednosti v ochraně.

Řešené území spadá do zranitelné oblasti, tzn. území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., která specifikuje i používání a skladování hnojiv a statkových

hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření s ohledem na půdně-klimatické podmínky stanoviště.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF navržených Změnou ÚP č.2 je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
01.2	Plochy bydlení - v rodinných domech (BR)	-0,704	0,704	-0,704	-	-	-	-	-0,704	-	-
01.3	Plochy smíšené obytné-vesnické (BR)	-0,045	0,045	-0,045	-	-	-	-0,045	-	-	-
Z2.R02-BV	Plochy smíšené obytné-vesnické (BR)	0,045	0,045	0,029	0,016	-	-	0,045	-	-	-
Plochy bydlení celkem		-0,704	0,704	-0,720	0,016	0,000	0,000	0,000	-0,704	0,000	0,000
Z2.R07-ZH	Plochy smíšené obytné - zahrady v obytném území (ZH)	0,075	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy smíšené obytné - zahrady celkem		0,075	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy změn celkem		-0,629	0,704	-0,720	0,016	0,000	0,000	0,000	-0,704	0,000	0,000

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

V celkové bilanci ploch změn, navrhovaných v rámci Změny č.2 ÚP, dochází celkem ke **snížení** předpokládaných záborů ZPF o 0,704 ha. Nově navržené předpokládané zábory ZPF, se po redukcí k níž došlo po prvním veřejném projednání Změny, se vztahují na jednu lokalitu umožňující výstavbu jednoho RD. Tato lokalita se nachází na kvalitnější zemědělské půdě, jejíž zábor byl kompenzován snížením výměry vymezené rozvojové plochy 01.3 na půdě stejné kvality. Změna ÚP č.2 vyřazuje ze zastavitelných ploch část plochy 1.02 na západním okraji Osvračína.

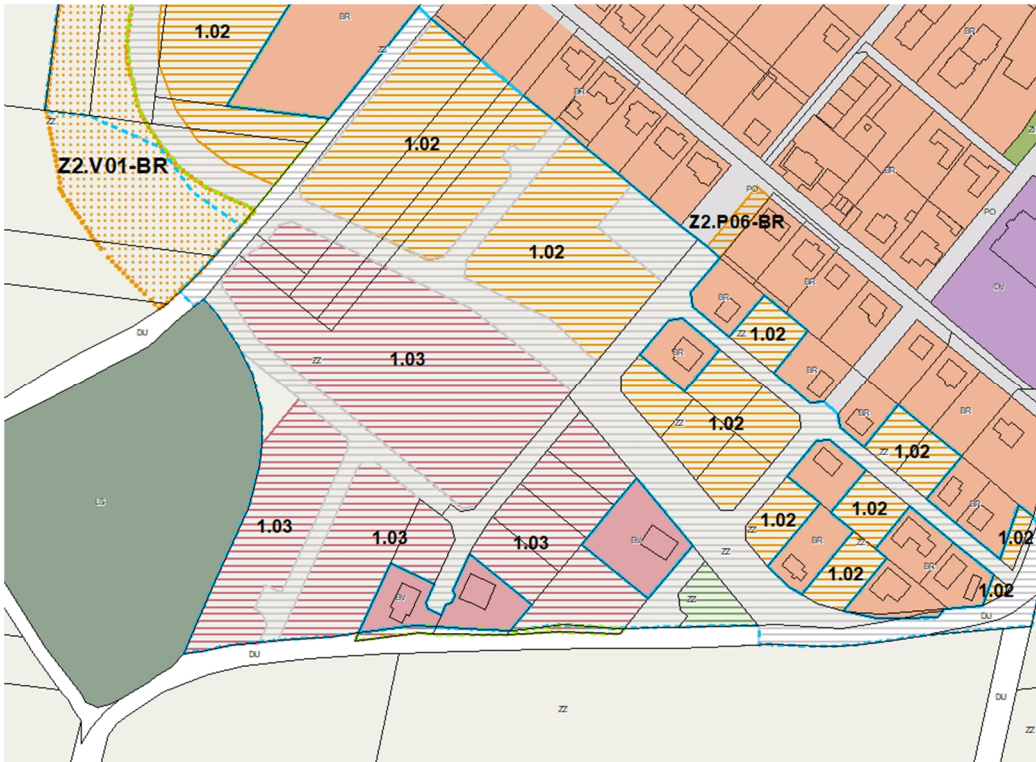
Plochy změn s předpokládaným zábořem jsou navrženy v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje řešeného území, která respektuje požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR PK) a usiluje o udržitelný způsob rozvoje adekvátní tomuto specifickému venkovskému prostoru, při zachování hodnot území. Jedná se o Specifickou oblast Kolovečsko SON8, kde je úkolem územních plánů, mimo jiné, posilování stability sídelní struktury regionu a počtu obyvatel (zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území).

Plochy 1.02 a 1.03 (druhá realizační etapa), které se ve Změně č. 2 ÚP zobrazují se pouze přeskupují (plocha 01.3 se mírně redukuje) ve svém vnitřním uspořádání, které bylo vyvoláno podrobnější projektovou přípravou veřejné infrastruktury obytné zóny.

Lokalita dle ÚZ po Změně č.1



Lokalita dle Změny č.2



Rozvojové plochy již využitě od předešlé změny ÚP (2016)

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
P04-BV	Dohalice	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 700
1.02	Osvračín - jih	plochy bydlení - v rodinných domech (BR)	18 000
1.03	Osvračín - jih	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	3 700
1.01	Osvračín - jihovýchod	plochy bydlení - v rodinných domech (BR)	3 200
2.01	Osvračín - jihovýchod	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 200
P02-BV	Osvračín - východ	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 500
R01-BV	Osvračín - východ	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 000
P03-BV	Osvračín - sever	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 000
Celkem:			31 300

Dle výše uvedené tabulky je patrná progresivní využívání zastavitelných ploch pro bydlení v posledním období. Rovněž z výše uvedené demografie (kap. J) je patrný značný růst počtu trvale bydlících obyvatel. S ohledem na tyto faktory se jeví navržený předpokládaný zábor ZPF jako legitimní a odůvodněný.

Ochrana lesního půdního fondu:

Z hlediska požadavků na ochranu PUPFL nebyly provedeny žádné zábery těchto ploch ani nebyly navržené plochy určené k zalesnění. Kategorie lesa zvláštního určení vymezeny nebyly.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění Změny ÚP má celkem 22 stran a přílohu:

Číslo přílohy	Název přílohy
P1	Srovnávací text s vyznačením změn

Grafická část odůvodnění Změny ÚP obsahuje tyto 2 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
A	Koordinační výkres	M 1:5 000
C	Předpokládané zábery půdního fondu	M 1:5 000

Změna ÚP je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.docx, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely Změny ÚP jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- b) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- c) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- d) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro účely Změny ÚP jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
 BP... bezpečnostní pásmo
 ČOV ... čistička odpadních vod
 ČSÚ ... český statistický úřad
 DO ... dotčený orgán
 KN ... katastr nemovitostí
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 MÚ ... městský úřad
 MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj
 MŽP ... ministerstvo životního prostředí
 NN ... nízké napětí
 OP ... ochranné pásmo
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 PF ... půdní fond
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 TS ... trafostanice
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy
 ÚP ... územní plán
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 VN ... vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 VTL ... vysokotlaký
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚJ ... základní územní jednotka
 ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.2 Územního plánu Osvračín vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Miroslav Duchoň
starosta obce

.....
PhDr. Julie Šebelová
místostarostka obce