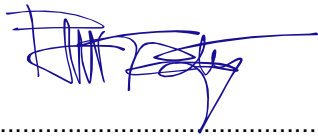




## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	<b>ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN</b>	Zpracovatel:	<b>SLADKÝ&amp;PARTNERS s.r.o.</b>
Orgán, který ÚPD vydal	<b>Zastupitelstvo obce Osvračín</b>		<b>Projektový ateliér</b>
Datum nabytí účinnosti	.....		IČ: 27439500 Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
		Spolupráce:	Ing. arch. Václav Masopust

.....  
Jméno a příjmení, funkce a podpis  
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

  
.....  
**Ing. arch. Petr Sladký**  
autorizovaný architekt ČKA 02 686

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN



K.Ú.: **OSVRAČÍN**

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST

**03 / 2017**

## Obec Osvračín

---

### **ZASTUPITELSTVO OBCE OSVRAČÍN,**

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### **VYDÁVÁ**

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

### **ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN**

formou opatření obecné povahy

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN

Zadavatel:	<b>Obec Osvračín</b> Obecní úřad Osvračín Osvračín 81, 345 61 Staňkov IČ: 00253651 Zástupce: <b>Miroslav Duchoň, starosta obce</b> Tel./fax: +420 379 427 025 ou.osvracin@centrum.cz www.osvracin.cz
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Horšovský Týn</b> Odbor výstavby a územního plánování 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52 Zástupce: Ing. Jan Lengál Tel.: +420 379 415 142 <a href="mailto:j.lengal@muht.cz">j.lengal@muht.cz</a>
Nadřízený orgán územního plánování:	<b>Krajský úřad Plzeňského kraje</b> Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	<b>SLADKÝ &amp; PARTNERS s.r.o.</b> Projektový ateliér 160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60 IČ: 274 39 500 Zástupce: Ing. arch. Petr Sladký, autorizovaný architekt ČKA 2686 Tel. +420 775 986 161 <a href="mailto:sladky@ateliervas.cz">sladky@ateliervas.cz</a> <a href="http://www.ateliervas.cz">www.ateliervas.cz</a>  ODBORNÝ GARANT: Ing. arch. Petr Sladký, autorizovaný architekt ČKA 4056  AUTOR KONCEPCE: Ing. arch. Václav Masopust, autorizovaný architekt ČKA 4335, tel.: +420 723 957 714
Datum:	<b>Březen 2017</b>

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Osvračín (ZÚJ/kód obce 554073) o rozloze 1124 ha. Řešené území tvoří jedno katastrální území Osvračín (716391) se sídly Osvračín, Dohalice a Mimov. Trvale zde žije 597 obyvatel (k 1.1.2016).

**Územní plán Osvračín se mění takto:****I. TEXTOVÁ ČÁST****1. V kapitole A), se nahrazuje text**

" Zastavěná území ve správním území obce - katastrální území Osvračín

Kód k.ú. Název k.ú. Výměra (ha) 716 391 Osvračín 1125 ha

Na k.ú. jsou zastavěná území sídelních jednotek, částí obce - Osvračín, Mimov, Dohalice.

- část obce Osvračín 49,96 ha

zastavěné území

- část obce Mimov 11,26 ha

- část obce Dohalice 3,37 ha

Celkem 62,96 ha

Celková plocha řešeného území 1125 ha

Zastavěná území celkem 63 ha"

textem "Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.9.2016"

2. V kapitole C), se ve výčtu zastavitelných ploch ruší u plochy 1.03 poslední slova "2. etapa".

3. V kapitole C), se ve výčtu zastavitelných ploch ruší plocha s označením 2.02.

4. V kapitole C), se ve výčtu zastavitelných ploch ruší plocha s označením 4.01.

5. V kapitole C), se ve výčtu zastavitelných ploch ruší plocha s označením 9.01.

6. V kapitole C), se na konec odstavce "ZASTAVITELNÉ PLOCHY" vkládá tabulka:"

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
R01-BV	Osvračín - východ	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 000
Celkem:			<b>1 000</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**R01-BV OSVRAČÍN – VÝCHOD**

-plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:

- správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v min. šířce 6 m od břehové čáry vodního toku."

7. V kapitole C), se text " Plochy přestavby ve smyslu „sanace“ zástavby v Osvračíně v lokalitách současného zastavění, jsou malého rozsahu a v územním plánu se zvlášť nevyznačují." nahrazuje tabulkou:"

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
P01-BV	Osvračín - střed	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	10 350
P02-BV	Osvračín - východ	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	4 450
P03-BV	Osvračín - sever	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	2 250
P04-BV	Dohalice	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 700
P05-ZT	Osvračín - východ	plochy zemědělské - travní porosty (ZT)	2 200
Celkem:			<b>20 950</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

#### **P01-BV OSVRAČÍN – STŘED**

-plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.
- v následné projektové přípravě a povolování umísťovaných staveb pro bydlení musí být doloženo splnění požadavků na dodržení hlukových limitů.

#### **P02-BV OSVRAČÍN – VÝCHOD**

-plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:
- před výstavbou RD bude upravena místní komunikace dopravně obsluhující tuto lokalitu do nezbytných parametrů.
- správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v min. šířce 6 m od břehové čáry vodního toku.
- v následné projektové přípravě a povolování umísťovaných staveb pro bydlení musí být doloženo splnění požadavků na dodržení hlukových limitů.

#### **P03-BV OSVRAČÍN – SEVER**

-plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:
- v následné projektové přípravě a povolování umísťovaných staveb pro bydlení musí být doloženo splnění požadavků na dodržení hlukových limitů."

8. V kapitole C), se v odstavci VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v poslední větě ruší slovo "pouze" a na konec věty se doplňuje "a zeleň v okolí hřbitova."
9. V kapitole C), se v odstavci VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ doplňuje za poslední větu "Do systému sídelní zeleně se řadí plocha **N01-PK**, navrhující parkové a sadové úpravy v okolí nově vybudovaných obecních vodních zdrojů."
10. V kapitole D), se v podkapitole DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA v odstavci Účelové komunikace, doplňuje na konec odstavce věta "Změna č.1 ÚP navrhuje účelovou komunikaci **D1** jižně od Osvračina."
11. V kapitole D), se v odstavci TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, nahrazuje text " Do budoucna se počítá s připojením Osvračina na oblastní vodovod Nýrsko -Domažlice -Horšovský Týn -Staňkov." textem "ÚP navrhuje samostatný systém zásobování vodou v sídle Osvračín spočívající ve vybudování dvou zdrojů umístěných východně od zemědělského areálu u Dravého potoka a vybudování nového vodojemu vč. úpravny vody.
12. V kapitole D), se v odstavci TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU nahrazuje poslední věta " Do doby vybudování vodovodního přivaděče z oblastního vodovodu Nýrsko od Staňkova bude nutno pro novou výstavbu v rozvojových částech obce počítat s individuálním zásobováním vodou z lokálních studní." větou " Do doby vybudování obecního vodovodu a vodních zdrojů bude nutno pro novou výstavbu v rozvojových částech obce počítat s individuálním zásobováním vodou z lokálních studní."

13. V kapitole G), se v odstavci VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, ruší text "4.01-RH - rekreace hromadná - vymezení plochy pro přírodní koupaliště."

14. V kapitole G), se v odstavci VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, ruší text:

"Zásobování vodou

V.01

- zprovoznění záložních zdrojů vody v bývalém areálu ZV
- trasa připojení na oblastní vodovod ve směru od Močerad
- alternativní trasa připojení na oblastní vodovod ve směru od Blížejova
- páteřní rozvod vodovodu v obci."

15. V kapitole H), se na konec odstavce doplňuje:

Změna č.1 ÚP vymezuje tuto VPS, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osvračín:

**VPS01 VEŘEJNÁ ZELEŇ**

**N01-PK**

(park/sad)

POZEMEK s p.č. 610/4, 610/18, 610/3, 610/19, 610/1 a 1790 v k.ú. Osvračín

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

<b>Označení přílohy</b>	<b>Název přílohy</b>
T1	Textová část Změna ÚP Osvračín (výroková část) - 5 stran
A, B2, B2.1, C1	Grafická část Změna ÚP Osvračín (výroková část)
T2	Textová část odůvodnění Změny ÚP Osvračín - 18 stran
A, C	Grafická část odůvodnění Změny ÚP Osvračín
P1	Textová část Souhrnný text s vyznačením změn

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN



K.Ú.: OSVRAČÍN

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ODŮVODNĚNÍ

03 / 2017

ZPRACOVATEL: SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená ING.ARCH. PETREM SLADKÝM  
(autorizovaným architektem ČKA 02 686), spolupráce: ing.arch. Václav Masopust (autorizovaný architekt ČKA 04 335)

  
www.ateliervas.cz

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

<b>A.</b>	<b>POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>3</b>
<b>B.</b>	<b>SOULAD S PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b>	<b>4</b>
	<b>B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR 20. 7. 2009 USNESENÍM Č. 929 (PŮR ČR), RESP. AKTUALIZACE Č.1</b>	<b>4</b>
	<b>B2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍ 834/08 (ZÚR PK), RESP. VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 ZÚR PK, ÚČINNÉ OD 1.4.2014</b>	<b>4</b>
<b>C.</b>	<b>SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>D.</b>	<b>SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>5</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>6</b>
<b>F.</b>	<b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>7</b>
<b>G.</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</b>	<b>7</b>
<b>H.</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>7</b>
<b>I.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>7</b>
	<b>I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>7</b>
	<b>I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>7</b>
	<b>I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)</b>	<b>7</b>
	<b>I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>7</b>
	<b>I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>	<b>8</b>
	<b>I3.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN</b>	<b>8</b>
	<b>I4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>10</b>
	<b>I4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	<b>10</b>
	<b>I4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	<b>10</b>
	<b>I4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>	<b>11</b>
	<b>I4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>11</b>
	<b>I5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>11</b>
	<b>I5.1. ÚSES</b>	<b>11</b>
	<b>I5.2. PROSTUPNOST KRAJINY</b>	<b>11</b>
	<b>I5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>11</b>
	<b>I5.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ</b>	<b>11</b>
	<b>I5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</b>	<b>12</b>
	<b>I6. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>12</b>
	<b>I7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV</b>	<b>12</b>
<b>J.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>12</b>



<b>K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ</b>	<b>14</b>
<b>L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</b>	<b>14</b>
<b>M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>15</b>
<b>N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>15</b>
<b>O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>17</b>
<b>P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b>	<b>17</b>
<b>Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>17</b>
<b>R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK</b>	<b>17</b>
<b>S. POUČENÍ</b>	<b>18</b>
<b>T. ÚČINNOST</b>	<b>18</b>

**A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

K pořízení Změny č.1 územního plánu Osvračín bylo přistoupeno na základě závěrů zprávy o uplatňování územního plánu Osvračín zpracované na základě § 55 odst.1. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Osvračín bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 31.5.2016. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 47stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „SZ“) vyvěšena po dobu 15 dnů. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č.1 ÚP Osvračín mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření , ve kterém mohli uvést požadavky na obsah změny ÚP. Sousední obce mohly uplatnit své podněty. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Na základě obdržených vyjádření, stanovisek a podnětů bylo upraveno zadání Změny č.1 ÚP, které pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Osvračín ke schválení. Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 8.7.2016 schválilo zadání usnesením č. 183/2016. Schválené zadání Změny č.1 ÚP bylo dne 15.7. 2016 předáno zpracovateli, Sladký & Partners s.r.o. - zodpovědný projektant - Ing. arch. Petr Sladký, jako podklad pro vypracování návrhu Změny č.1 ÚP Osvračín.

Návrh Změny č.1 ÚP Osvračín byl projednán na společném projednání o návrhu změny dne 7.11.2016. Oznámení bylo zasláno v zákonných lhůtách a vyvěšeno veřejnou vyhláškou. Po dobu zákonných lhůt byl návrh změny k nahlédnutí v tištěné i elektronické formě na Obecním úřadě Osvračín, Městském úřadě Horšovský Týn a elektronických úředních deskách obou úřadů. Na základě uplatněných stanovisek a připomínek veřejnosti byl návrh upraven. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 18.1.2017 pod č.j.: RR/20/17.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny bylo v zákonných termínech oznámeno veřejnou vyhláškou a rozesláno účastníkům jednotlivě. Veřejné projednání proběhlo dne 6.3.2017. Nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Změna č.1 územního plánu byla předložena k vydání zastupitelstvem obce.

**B. SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE****B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR), resp. Aktualizace č.1**

Řešené území se nenalézá v rozvojové ani specifické oblasti, neleží ani na rozvojové ose celorepublikového významu.

Změna č.1 ÚP Osvračín respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 PÚR ČR. Rozvoj navržený Změnou č.1 je situován mimo území ochrany přírody. Z PÚR ČR dále vyplývá požadavek na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod a zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům. Zastavitelné plochy v záplavových územích nebyly Změnou ÚP č.1 vymezeny. Plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nebyly za tímto účelem navrženy. Lokalizace staveb v záplavovém území na hranici  $Q_{100}$  je minimální.

Řešeným územím prochází **v návrhu odbočná větev III. Tranzitního železničního koridoru ŽD 6** (koridor konvenční železniční dopravy Plzeň-Nýřany-Stod-Staňkov-Domažlice-Česká Kubice-hranice ČR - Regensburg), jehož důvodem vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území jako odbočné větve III.TŽK, posílení obsluhy území podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí, zlepšení železničního spojení Praha-Plzeň-hranice ČR (-Regensburg-München) – Moldaubahn, možnost rychlejšího a kapacitního napojení na stávající a připravované sítě VRT (vysokorychlostní tratě) v SRN.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

**B2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK), resp. ve znění Aktualizace č.1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014**

Řešené území není zařazeno do žádných rozvojových oblastí, os ani sem nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1 ZÚR PK. Řešeným územím prochází výše zmíněná odbočná větev III. tranzitního železničního koridoru. Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK je nově řešené území zařazeno do Specifické oblasti Kolovečsko SON8. Mezi podmínky pro rozhodování o změnách v území v SON8 patří:

- posilování stability sídelní struktury regionu (zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území),
- rozvíjení podmínek pro podnikání s ohledem na místní předpoklady a tradice(s důrazem na přírodně šetrné zemědělství),
- vytváření podmínek pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK (vlevo)

Výřez z výkresu Koordinační výkres ze ZÚR PK (vpravo)

Ze ZÚR PK vyplývají následující požadavky, které změna č.1 ÚP respektuje:

- Změna ÚP respektuje a zpřesňuje navrhovaný koridor pro modernizaci železniční trati č. 180 – tzn. vymezuje jej jako veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. - 180/01 - trať č. 180 - elektrizace, zdvojkolejnění, směrové úpravy;
- Změna ÚP respektuje trasu VTL plynovodu;
- Změna ÚP vymezuje a upřesňuje regionální ÚSES, vymezený v ZÚR PK;
- Změna ÚP respektuje stanovené záplavové území řeky Zubřiny s hranicí odpovídající průtoků velkých vod  $Q_{100}$ ,

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji Změna č.1 ÚP respektuje tyto zásady:

- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- zvyšování atraktivity pro hospodářské aktivity,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně.

### C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Osvračín byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Navržené změny nemají vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty v území. Jelikož se jedná převážně o plochy přestavěb. V sídlech nedochází ke střetům s požadavky na ochranu nezastavěného území

### D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Osvračín je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Grafické zobrazení změny č.1 ÚP bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.

**E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Stanoviska ke společnému projednání:**

**Stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomické a majetkové**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za MO vyřídil/a
Sp.zn.: 90518/2016-8201-OÚZ-LIT	7.11.2016	Dana Horská

**Souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP.**

**Stanovisko Městského úřadu Horšovský Týn, odbor památkové péče**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za MěÚ OPP vyřídil/a
MUHT 13137/2016	29.11.2016	Miroslava Plachá

**Souhlasí s návrhem změny ÚP.**

**Stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za KHS vyřídil/a
KHSPL/24134/21/2016	5.12.2016	Ing. Tomáš Příbek

**Souhlasí s návrhem změny ÚP za podmínky:**

Lokality P01,P02 a P03 budou označeny jako podmíněně využitelné území, ve kterém pro zde umístované stavby bude v souladu s ust. § 77 odst. 4 zákona, řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku.

*Podmínka byla zapracována do návrhu změny ÚP.*

**Stanovisko Ministerstva životního prostředí**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za MŽP vyřídil/a
65298/ENV/16, 834/520/16	6.12.2016	RNDr. Šlajsová

**Ministerstvo nemá žádné požadavky ani námítky k následnému projednání změny ÚP.**

**Stanovisko Krajského úřadu PK, odboru životního prostředí**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za KrÚ OŽP vyřídil/a
ŽP/16747/16	6.12.2016	Mgr. Jiří Hanzlík

**K návrhu změny ÚP nemá připomínky.**

**Stanovisko Krajského úřadu PK ORR podle § 50 odst. 7 stavebního zákona:**

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za KrÚ ORR vyřídil/a
RR/20/17	18.1.2017	Mgr. Jitka Plíhalová

**„ Návrh změny č. 1 ÚP Osvračín lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.“**

**Stanoviska k veřejnému projednání:**

**Stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomické a majetkové**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za MO vyřídil/a
Sp.zn.: 92810/2017-8201-OÚZ-LIT	20.2.2017	Dana Horská

**Souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP.**

#### **Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za Povodí vyřídil/a
11290/2017-342/Če, SP-2017/1382	1.3.2017	Bc. S. Černošáková

**K návrhu změny ÚP nemá připomínek.**

### **F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č.1 ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Osvračín z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

### **G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5**

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Osvračín vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti a nepožadoval zpracování posouzení vyhodnocení vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Osvračín z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

### **I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

#### **I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována Změna č.1 ÚP, je digitální katastrální mapa.

V červnu 2010 byl formou opatření obecné povahy schválen územní plán Osvračín v němž byly vymezeny hranice zastavěných území obce. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z tohoto dokumentu a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu. Do zastavěného území byly dále zahrnuty všechny prokazatelně zastavěné pozemky, proluky a jiné pozemky v souladu s ustanoveními SZ podle údajů o pozemcích uvedených v KN.

#### **I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

Hlavní cíle rozvoje území obce nejsou změnou č.1 ÚP Osvračín měněny.

##### **I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

Změna č.1 ÚP navrhuje lokalitu **P01-BV** - Osvračín - střed jako významnou přestavbovou lokalitu brownfieldu zemědělského areálu v centru Osvračína. Pro rozvoj urbanistických hodnot této centrální části je stanoven požadavek na zpracování územní studie, která prověří možnosti využití tohoto území.

**Ochrana archeologických lokalit**

Změna č.1 ÚP Osvračín doplňuje tyto evidované archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN I. a ÚAN II.), které nejsou zaznamenány v platném ÚP, jako limity území:

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-24-02/2	Mimov intravilán	II.	Zpč. muzeum Plzeň	Osvračín
21-24-01/4	Osvračín intravilán, č.p. 15	I.	Zpč. muzeum Plzeň	Osvračín
21-24-02/1	cca 300 m S od obce Mimova	I.	Zpč. muzeum Plzeň	Osvračín
21-24-01/1	v lese na V svahu vrchu Peřiny, cca 2 km ZSZ od obce	I.	Zpč. muzeum Plzeň	Osvračín
21-24-01/2	JV svah nad tratí v lese, cca 1,7 km Z od obce	I.	Zpč. muzeum Plzeň	Osvračín
21-24-01/7	ostrožna V od vsi, nad pravým břehem Dravého potoka	I.	Zpč. muzeum Plzeň	Osvračín

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.). Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100%.

**PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ****Zvláště chráněná území:**

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Osvračín nejsou situovány v zvláště chráněném území.

**Obecně chráněná území:**

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Osvračín nejsou situovány v ploše přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Osvračín nezasahují do oblastí Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ani do území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

V ploše přestavby **P01-BV** se nachází památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**13. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Ve Změně ÚP č.1 jsou zaneseny stabilizované plochy, jelikož došlo k digitalizaci katastrální mapy a stabilizované plochy byly upraveny dle hranic pozemků. Urbanistická koncepce je Změnou č.1 ÚP Osvračín respektována a Změna č.1 z ní svým návrhem vychází. Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu Změny ÚP č.1 ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl upraven na základě reálných potřeb obce.

Oproti vymezení zastavitelných ploch v územním plánu nedošlo k významné změně, plochy byly prověřeny a upraven jejich rozsah či funkční využití dle současných potřeb.

Do budoucna je pro udržitelný rozvoj území žádoucí zejména stabilita sídla, doplnění stávající urbanistické struktury v původní stopě a její dílčí rozvoj v logice a měřítku venkovského osídlení a to vždy v návaznosti na zastavěné území.

Možnosti rozvoje obce je možné vidět především v souvislosti s rozvojem různých forem bydlení, podnikání a rekreace, resp. turistického ruchu.

**13.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem Osvračín byly dle požadavků Zadání vyhodnoceny z hlediska jejich potřeby. Využité zastavitelné plochy byly stabilizovány. S ohledem na celkový potenciál rozvoje území ve vazbě na širší územní vztahy a s přihlédnutím k míře současného využití zastavěného území došlo k mírné redukci zastavitelných ploch bydlení.

#### **Vyhodnocení zastavitelných ploch:**

- **1.00** ... plocha je z poloviny využita, druhá polovina je vhodná pro zástavbu se stanoveným využitím, a je vyhodnocena jako potřebná s vyšší mírou pravděpodobnosti realizace.
- **1.01** ... plocha nebyla zatím využita, je vyhodnocena v následujících sledovaných obdobích jako potřebná s vyšší mírou pravděpodobnosti realizace výstavby pro bydlení. Její plošný rozsah je zachován.
- **1.02 a 1.03** ... tyto plochy nejsou v současné době využity. Pro jihovýchodní část těchto ploch je však zpracována dokumentace pro územní řízení, která umísťuje v lokalitě technickou a dopravní infrastrukturu. Část těchto ploch bude v blízké době využita. Zbývající jsou vyhodnoceny v následujících sledovaných obdobích jako potřebné s vyšší mírou pravděpodobnosti realizace výstavby pro bydlení. Vzhledem k současným možnostem využití těchto lokalit se ruší etapizace stanovená územním plánem.
- **1.04** ... plocha nebyla zatím využita, je vyhodnocena v následujících sledovaných obdobích jako potřebná. Její plošný rozsah je zachován.
- **2.01** ... plocha nebyla zatím využita, je vyhodnocena v následujících sledovaných obdobích jako potřebná. Její plošný rozsah je zachován.
- **2.02 a 9.01** ... plochy nebyly zatím využity ani nebyly učiněny žádné kroky pro jejich využití. Vzhledem k rozsahu obdobných vymezených rozvojových ploch a faktu, že se tyto plochy nacházejí na velmi kvalitních půdách s vysokou ochranou, jsou vyhodnoceny jako nadbytečné.
- **4.01** ... plocha nebyla zatím využita. V následujících sledovaných obdobích se z tímto záměrem nepočítá, proto je plocha z územního plánu vyřazena.

#### **Návrh nových zastavitelných ploch:**

- **R01-BV (Osvračín - východ)** ... Tato zastavitelná plocha byla vymezena jako vhodná plocha pro výstavbu rodinného domu v návaznosti na zastavěné území v kontextu s okolní zástavbou. Výhodou realizace záměru v této ploše je nízká investiční náročnost na zřízení technické infrastruktury a vhodné začlenění do současné struktury sídla.

#### **PLOCHY PŘESTAVBY**

- **P01-BV (Osvračín - střed)** ... Tato významná plocha přestavby brownfieldu zemědělského areálu má velký vliv na urbanistickou strukturu centrální části sídla. Pro podrobnější prověření možností využití této lokality ÚP předepisuje povinnost zpracování územní studie.
- **P02-BV (Osvračín - východ)**... Tato plocha umožňuje umístění cca 3 RD. Výhodou této lokality je nízká investiční náročnost na vybudování inženýrských sítí, vhodná orientace pozemků vůči světovým stranám a intenzifikace zastavěného území obce. Území je možné dopravně obsloužit stávající místní komunikací, která bude před výstavbou RD upravena do odpovídajících parametrů.
- **P03-BV (Osvračín - sever)** ... Tato plocha umožňuje umístění cca 2 RD. V současné době je v ploše již jeden rodinný dům umístěn.
- **P04-BV (Dohalice)** ... Tato menší plocha v rámci zastavěného území navazující na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou zvětšuje možnosti prostorového využití západní části sadu.
- **P05-ZT (Osvračín - východ)**... Tato plocha nahrazuje nevhodně stabilizovanou plochu zemědělské výroby. Území je v blízkosti řeky, je nezastavěné částečně podmáčené a nevhodné pro výstavbu či



skladování hmot. Tato plocha zajistí dostatečný odstup navržené plochy bydlení P02-BV od ploch výrobních.

#### **PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

- **N01-PK (Osvračín - jihovýchod)** ... Účelem vymezení této lokality je zařazení plochy do systému sídelní zeleně. Záměrem obce je v této ploše vybudovat veřejně přístupný park či sad, který bude plnit volnočasově rekreační funkci s přidruženou funkcí ochrany nově vybudovaných vodních zdrojů.

### **14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **14.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **Silniční doprava:**

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Osvračín neovlivní svým rozsahem a charakterem systém silniční dopravy v řešeném území.

##### **Účelové komunikace:**

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Osvračín nevznáší požadavky na vybudování nových účelových komunikací. Nově je navržena účelová komunikace **D1** v propojující navržený systém místních komunikací se silnicí III. třídy vedoucí do Mimova.

##### **Doprava v klidu:**

Navržená plocha přestavby P01-BV vyvolá požadavek na vybudování parkovacích stání. Tento požadavek bude proveden územní studií.

##### **Cyklistická a pěší doprava:**

Navržené řešení neovlivní stávající cyklistické a pěší trasy.

##### **Železniční doprava:**

Změna ÚP respektuje vymezený koridor železnice.

##### **Letecká doprava:**

Lokality řešené změnou č.1 ÚP nejsou situovány v blízkosti letiště ani vzletové a přistávací dráhy ani neleží v OP letiště.

#### **14.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **Vodní hospodářství:**

Změna ÚP částečně mění koncepci zásobování vodou. Změna se týká sídla Osvračín, kde se již nepočítá s připojením na oblastní vodovod Nýrsko - Holýšov. Nově budou východně od zemědělského areálu umístěny dva zdroje (studny), ze kterých bude voda čerpána do vodojemu s úpravnou vody. Tento systém je již v současné době ve výstavbě. V Dohalicích a Mimově zůstává koncepce zásobování vodou bezezměn.

Plochy v Osvračíně řešené Změnou budou přednostně napojeny na budovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Případně bude potřeba zajištění pitné a užitkové vody řešena lokálně (formou studní či vrtů) nebo bude navrženo jiné řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa.

Koncepce čištění odpadních vod a odvádění dešťových vod zůstává bezezměn.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby prioritně napojením na kanalizaci. V místech kde není možné napojení na veřejnou kanalizaci, bude čištění odpadních vod prováděno lokálně domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče nebo zasakováním nebo jímkou na vyvážení. Maximální množství dešťových vod bude ze střech objektů vsakováno v rámci vymezené plochy, případně zadržováno v jímkách či další řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa.

##### **Energetika:**

Změna ÚP nemění zásobování elektrickou energií ani zemním plynem. Nevymezuje plochy pro obnovitelné zdroje (jako např. větrné a fotovoltaické elektrárny). U nových ploch se předpokládá napojení na NN rozvody v místě dle doporučení provozovatele (př. ČEZ). Nová a rekonstruovaná distribuční vedení NN budou prováděna zejména podzemními kabelovými trasami.

#### **Datové a komunikační sítě:**

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam. Řešeným územím neprochází radioreléové trasy. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

#### **Nakládání s odpady:**

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území. Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. Biologický odpad likvidují občané individuálně kompostováním. Kompostovat biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu je možno též komunitním kompostováním v plochách zemědělských, což v současné době v obci též funguje. V budoucnu bude Osvračín tuto problematiku řešit ve spolupráci se sousední obcí Blížejev, která za tímto účelem bude zřizovat obecní kompostárnu. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

### **14.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Stávající občanská vybavenost je respektována. Nové plochy pro občanskou vybavenost nebyly navrženy, jelikož je občanská vybavenost podporována ve všech relevantních plochách zastavěného území a zastavitelných ploch formou polyfunkčnosti definovaných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

### **14.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Navržená plocha veřejných prostranství **N01-PK** je blíže zdůvodněna v kap. I3.1. textové části odůvodnění Změny ÚP.

Ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství je třeba zejména při plánovaných rekonstrukcích pozemních komunikací brát zřetel na prostorovou segregaci cyklistického provozu v rámci místních komunikací.

### **15. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Řešené území spadá do Domažlickochochodské oblasti krajinného rázu se zemědělským typem krajiny.

Lokality navržené Změnou č.1 ÚP se nachází v zastavěném území sídel nebo s ním bezprostředně sousedí. Nebudou tak mít žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny

#### **15.1. ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je respektován.

#### **15.2. PROSTUPNOST KRAJINY**

Koncepce propustnosti krajiny byla zachována. Stabilizace účelových komunikací v krajině byla provedena v rámci pozemkových úprav.

#### **15.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Závažné negativní jevy spojené s erozí půdy nebyly zaznamenány, proto tuto problematiku změna č.1 ÚP neřeší.

#### **15.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ**

V řešeném území se uplatňuje pouze vymezené záplavové území se stanovenou hranicí odpovídající průtoky velkých vod  $Q_{100}$  vodního toku Zubřina.

Rozlivová území jsou ve Změně (v souladu s ÚP) po realizaci komplexní pozemkové úpravy vymezené jako stabilizované plochy trvale travnatých ploch podél vodních toků zabezpečující rozliv při velkých průtocích nad kapacitu koryta toku. Cílem je stabilizace stávající vodní sítě, podpora akumulární schopnosti krajiny, zpomalení odtoku povrchových vod z území s posílením stability přírodního prostředí v řešeném území.

#### 15.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

##### Ochrana ložisek nerostných surovin:

V řešeném území není vymezen dobývací prostor (DP), nejsou zde evidována chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin či nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se zde nevyskytují.

#### 16. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

V území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

#### 17. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna ÚP nevymezuje územní rezervy.

### J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení a dále pak ploch přestaveb – viz tabulky níže:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
části p.č.1916 a 938/36 (Osvračín)	cca 1 200	1	1	3
p.č.938/34 (Osvračín)	cca 820	1	1	3
Celkem		2	2	6

#### PLOCHY PŘESTAVEB DLE ZMĚNY Č.1 ÚP

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
P01-BV (Osvračín - střed)	cca 10 350	10	10	30
P02-BV (Osvračín - východ)	cca 4 450	3	3	9
P03-BV (Osvračín - sever)	cca 2 250	2	2	6
P04-BV (Dohalice)	cca 1 700	1	1	3
Celkem		16	16	48

Potenciál využití zastavěného území spolu s navrženými plochami přestaveb v oblasti bydlení byl stanoven na cca 18 bytových jednotek, resp. rodinných domů pro cca 54 obyvatel. U plochy přestavby P01-BV pravděpodobně dojde ke kompaktnější formě zástavby s vyšší hustotou obyvatel než je uvažována ve formách zástavby individuálního charakteru.

V níže přiložených tabulkách jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách řešeného území.

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl.pčet obyvatel
1.00 (Osvračín)	cca 3 500	2	2	6
1.01 (Osvračín)	cca 11 500	12	12	36
1.02 (Osvračín)	cca 72 700	70	70	210
1.03 (Osvračín)	cca 35 100	25	25	75
1.04 (Mimov)	cca 3 900	3	3	9
2.01 (Osvračín)	cca 19 000	13	13	39
2.02 (Osvračín)	vyřazena	-	-	-
Celkem		125	125	375

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl.pčet obyvatel
R01-BV (Osvračín-východ)	cca 1 7000	1	1	3
Celkem		1	1	3

Změna č.1 ÚP redukuje zastavitelné plochy pro využití bydlení na cca 126 bytových jednotek pro cca 378 obyvatel.

Zpracovatel společně s pověřeným zastupitelem zhodnotil potřebnost vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení vymezené platným ÚP, na základě které byla navržena jejich částečná redukce (vyřazení plochy 2.02). Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby logicky doplňují zastavěné území resp. proluky v sídle. U jižních částí ploch 1.02 a 1.03 dojde v nejbližší k jejich využití. Pro tuto lokalitu je již zpracována dokumentace k územnímu řízení, kde se navrhuje cca 28 stavebních parcel a potřebná dopravní a technická infrastruktura.

#### KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Od začátku měření je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel, který se zastavil v meziválečném období. Od té doby počet zdejších obyvatel postupně klesá až na minimum, které bylo zaznamenáno v roce 1991. Poslední statistický údaj z počátku roku 2016 ukazuje významný nárůst počtu obyvatel (cca 20 %) v posledních dvou časových dekádách.

Rok	Počet obyvatel Celkem	Počet domů celkem
1869	741	145
1880	774	152
1890	804	153
1900	827	167
1910	938	165
1921	962	164
1930	889	187
1950	637	216
1961	662	186
1970	651	188
1980	561	181
1991	501	205

2001	530	215
2011	562	226
2016	597	nezjištěno

Při využití potenciálu zastavěného území, ploch přestaveb (cca 54 obyvatel) a všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení (cca 378 obyvatel) představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 597 v roce 2016 na cca 1029 obyvatel, tj. o cca 40 %, což je s ohledem na výše uvedený demografický vývoj (za pět let nárůst o cca 35 obyvatel), výhled ve střednědobém období cca 12 let.

## K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna ÚP respektuje širší územní vazby dané zejména dopravní a technickou infrastrukturou nadmístního významu. Je respektováno záplavové území toku Zubřina a prvky regionálního ÚSES. Širší vztahy nejsou navrženým řešením změny dotčeny.

## L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod A /

A.1 / V průběhu návrhu Změny č.1 ÚP byly zpracovatelem v kooperaci s pověřeným zastupitelem revidovány všechny vymezené zastavitelné plochy. Na základě zhodnocení požadavků obce v horizontu dalších dvou sledovaných období a s přihlédnutím na aktuální možnosti obce byly některé zastavitelné plochy vyřazeny.

A.2 / Zpracovatel vyhodnotil podmínky, na základě kterých byl ÚP Osvračín vydán. V roce 2010 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která zasahuje do nezastavěného území tak, že kdekoliv v nezastavěném území obce umožňuje výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila a pod.) pokud je územní plán výslovně nezakáže (§ 18 SZ). Vzhledem ke struktuře z a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚP není možné zamezit bez celkové změny podmínek pro využití ploch případným výše popsáním záměrům. Platný územní plán nerozlišuje zemědělskou výrobu od ploch pro hospodaření ve volné krajině. To samé se týká i ostatních ploch v zastavěném i nezastavěném území. ÚP by měl stanovit jednoznačné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak jak to stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb. a to hlavní (převažující), přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné účely využití ploch.

Dále byl změněn mapový podklad, nad kterým byl ÚP Osvračín zpracován. Změna č.1 ÚP zapracovává do dokumentu novou digitální katastrální mapu.

A.3 / Žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj nebyl v uplynulé době zaznamenán.

Bod B. /

Zpracovatel Změny č.1 ÚP vyhodnotil problémy k řešení vyplývající z ÚAP a závěry do této změny zapracoval.

- nejsou navrženy nové zastavitelné plochy v záplavových území,
- v blízkosti vodních toků jsou dle dokončené KPÚ stabilizovány plochy trvale travnatých ploch,
- byly zredukovány zastavitelné plochy na půdách s II. třídou ochrany ZPF a nové zastavitelné plochy byly umístěny na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF,
- byly revidovány záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje,
- vymezením plochy přestavby **P01-BV** a podmíněním zpracování územní studie v této ploše dochází podpoře ochrany urbanistických a historických hodnot sídla,
- vymezením ploch přestavby dojde k obnově a intenzifikaci využití zastavěného území,
- navržené změny v území nefragmentují krajinu a nesnižují její biodiverzitu.

Bod C. /

C.1 / Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů je popsáno v kap. B. textové části odůvodnění změny č.1 ÚP.

C.2 / Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK) je popsán v kap. B. textové části odůvodnění změny č.1 ÚP.

Limity využití území dle ÚAP ORP Horšovský Týn (aktualizace 2014), dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou ve Změně č.1 ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad do řešeného území, nebyly zaznamenány.

Bod D /

Zpracovatel zhodnotil možnosti využití vymezených zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v minimálním rozsahu a dostatečně odůvodněných/potřebných případech.

Bod E /

a.1) Požadavky na změny v území byly zpracovatelem zhodnoceny. Na základě tohoto zhodnocení byla většina požadavků do Změny č.1 ÚP zpracována.

a.2) Požadavky na ochranu hodnot v území byly revidovány. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je zpracováno dle aktuálního metodického pokynu.

a.3) Změna č.1 ÚP nemění základní koncepci rozvoje území

b.) Změna č.1 ÚP nezasahuje do vymezení ploch a koridorů územních rezerv, které by bylo nutno podrobněji prověřit.

c.) Zpracovatel Změny č.1 ÚP prověřil aktuálnost vymezených VPS, VPO a asanací. S ohledem na dokončenou KPÚ, která vymezuje pozemky pro společná zařízení a opatření (např. účelové komunikace a pod.) a vlastnický vypořádává práva k těmto pozemkům neshledal zpracovatel důvod vymezit tyto plochy jako VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

d.) Požadavek na vypracování regulačního plánu nebyl zpracovatelem stanoven. Byl uplatněn požadavek na vypracování územní studie v navržené lokalitě **P01-BV**, zejména z důvodu velikosti této přestavbové plochy a její lokaci v centrální části sídla. V této ploše je nutné podrobněji prověřit její využití, prostorové uspořádání, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je nutné zajistit rozvoj urbanistických a historických hodnot této části území.

e.) Požadavek na zpracování variant řešení v navržených lokalitách nebyl stanoven.

f.) Formální požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.1 ÚP byly dodrženy.

g.) Zadání Změny č.1 ÚP nestanovuje požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

Bod F /

Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl ke zprávě o uplatňování ÚP ze strany dotčených orgánů uplatněn. Změna ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Bod G. /

viz Bod E. / kapitola e.)

Bod H. /

Zpráva o uplatňování ÚP Osvračín neshledává požadované změny tak závažnými, aby byly důvodem k pořízení nového ÚP.

Bod I. /

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP Osvračín.

Bod J. /

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu Změny č.1 ÚP dle požadavků Zadání.

#### **M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

#### **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

##### **Bonitované půdně ekologické jednotky:**

Ochrana ZPF se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území (rozloha 1124 ha): zemědělská půda 62,72 % (705 ha), lesy 27,76 % (312 ha), vodní plochy 1,16 % (13 ha), zastavěné plochy 1,51 % (17 ha) a ostatní plochy 6,85 % (77 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 77,45 % (546 ha), TTP 18,72 % (132 ha), zahrady 3,12 % (22 ha) a ovocné sady 0,71 % (5 ha). Na většině plochy řešeného území se vyskytují půdy II. až V. třídy přednosti v ochraně.

Řešené území spadá do zranitelné oblasti, tzn. území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., která specifikuje i používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření s ohledem na půdně-klimatické podmínky stanoviště.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF navržených Změnou ÚP č.1 je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
R01-BV	Plochy smíšené obytné - vesnické	0,100	0,100	-	0,100	-	-	-	0,100	-	-
P01-BV	Plochy smíšené obytné - vesnické	1,035	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
P02-BV	Plochy smíšené obytné - vesnické	0,445	0,445	-	-	0,445	-	-	0,445	-	-
P03-BV	Plochy smíšené obytné - vesnické	0,225	0,225	-	-	0,225	-	-	0,225	-	-
P04-BV	Plochy smíšené obytné - vesnické	0,170	0,170	-	-	0,170	-	-	-	-	0,170
2.02	Plochy smíšené obytné - vesnické	1,330	-1,330	-1,330	-	-	-	-1,330	-	-	-
Plochy bydlení celkem		3,305	-0,390	-1,330	0,100	0,840	0,000	-1,330	0,770	0,000	0,170
N01-PK	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	2,346	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy veřejných prostranství		2,346	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
P05-ZT	Plochy zemědělské - travní porosty	0,220	-0,220	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy zemědělské		0,220	-0,220	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy změn celkem		5,871	-0,610	-1,330	0,100	0,840	0,000	-1,330	0,770	0,000	0,170

#### Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Z celkové rozlohy ploch změn (5,871 ha), navrhovaných v rámci Změny č.1 ÚP, dochází celkem ke snížení předpokládaného plošného záboru ZPF oproti platnému územnímu plánu o 0,61 ha. Nově navržené předpokládané zábery ZPF se vyskytují na půdách s nižší bonitou III.-V. a to převážně v zastavěném území na kulturách zahrad a sadů. Změna ÚP č.1 vyřazuje ze zastavitelných ploch plchu 2.02, která byla situována na nejkvalitnějších půdách (II. třídy ochrany).

Většina ploch změn s předpokládaným zábořem je navržena v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje řešeného území, která respektuje požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR PK) a usiluje o udržitelný způsob rozvoje adekvátní tomuto specifickému venkovskému prostoru, při zachování hodnot území.

#### Ochrana lesního půdního fondu:

Z hlediska požadavků na ochranu PUPFL nebyly provedeny žádné zábory těchto ploch ani nebyly navrženy plochy určené k zalesnění. Kategorie lesa zvláštního určení vymezeny nebyly.

## O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Osvračín nebyly podány žádné námítky.

## P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Osvračín nebyly podány žádné připomínky.

## Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění Změny ÚP má celkem 18 stran a přílohu:

Číslo přílohy	Název přílohy
P1	Srovnávací text s vyznačením změn

Grafická část odůvodnění Změny ÚP obsahuje tyto 2 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
A	Koordinační výkres	M 1:10 000
C	Předpokládané zábory půdního fondu	M 1:10 000

Změna ÚP je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna ÚP zpracován ve formátech \*.pdf, \*.docx, \*.mxd a dalších vektorových formátech.

## R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely Změny ÚP jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro účely Změny ÚP jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka  
 BP... bezpečnostní pásmo  
 ČOV ... čistička odpadních vod  
 ČSÚ ... český statistický úřad  
 DO ... dotčený orgán  
 KN ... katastr nemovitostí  
 LBC ... lokální biocentrum



LBK ... lokální biokoridor  
 MÚ ... městský úřad  
 MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj  
 MŽP ... ministerstvo životního prostředí  
 NN ... nízké napětí  
 OP ... ochranné pásmo  
 ORP ... obec s rozšířenou působností  
 PF ... půdní fond  
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa  
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008  
 RBC ... regionální biocentrum  
 RBK ... regionální biokoridor  
 RD ... rodinný dům  
 STL ... středotlaký  
 SZ ... stavební zákon  
 TS ... trafostanice  
 TTP ... trvalý travní porost  
 ÚAP ... územně analytické podklady  
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy  
 ÚP ... územní plán  
 ÚS ... územní studie  
 ÚSES ... územní systém ekologické stability  
 VN ... vysoké napětí  
 VPS ... veřejně prospěšná stavba  
 VPO ... veřejně prospěšné opatření  
 VTL ... vysokotlaký  
 ZPF ... zemědělský půdní fond  
 ZÚJ ... základní územní jednotka  
 ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

## S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 územního plánu Osvračín vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

## T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .. . 201..

**Miroslav Duchoň**  
starosta obce

**Milan Strakoš**  
místostarosta obce

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSVRAČÍN



K.Ú.: OSVRAČÍN

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### SOUHRNNÝ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

03 / 2017

ZPRACOVATEL: SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená ING.ARCH. PETREM SLADKÝM  
(autorizovaným architektem ČKA 02 686), spolupráce: ing.arch. Václav Masopust (autorizovaný architekt ČKA 04 335)

  
www.ateliervas.cz

# **OSVRAČÍN**

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

## **1. TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
OBEC OSVRAČÍN

**POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU,**  
**ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
ÚŘAD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ  
MÚ HORŠOVSKÝ TÝN, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE,  
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE,  
ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**ZHOTOVITEL ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
A.F.I. ATELIÉR PLZEŇ  
ING.ARCH. OLDŘICH FÁRA, ING.ARCH. JIŘÍ ICHA  
ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ

**PROJEKTANT**  
ING.ARCH. JIŘÍ ICHA  
**SPOLUPRÁCE**  
ING.ARCH. OLDŘICH FÁRA  
ING. CHVÁTAL, ING. BLAHOUT, ING. KREIDLOVÁ,

03/2009 – 05/2010

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podle přílohy č.7 k Vyhlášce č.500/2006/Sb.

## TEXTOVÁ ČÁST

- a) vymezení zastavěného území,
  - b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
  - d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
  - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
  - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
  - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
  - h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
  - i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- 

## GRAFICKÁ ČÁST

### SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

#### - A. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

(hranice - řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv)

#### - B1 - URBANISTICKÁ KONCEPCE - USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(plochy krajiny s rozdílným využitím, s navrženou změnou využití, koncepce veřejné infrastruktury - plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy pro územní rezervy)

### URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

#### - B2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy s rozdílným využitím, plochy s navrženou změnou využití, plochy pro územní rezervy, plochy přestaveb, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření)

### URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

#### -B3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### -B4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(vodní hospodářství, energetika, telekomunikace)

#### - C. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,

Na území obce jsou zastavěná území obecně vymezena podle „hranice intravilánu“ z roku 1966 v katastrálních mapách. V místech později vzniklého zastavění je hranice upravena dle vymezených stavebních pozemků a nádvoří, a podle pozemků, které s nimi funkčně souvisejí. V částech obce Mimov a Dohalice je zastavěné území totožné s plochou intravilánu, v Osvračíně je intravilán rozšířen o plochy zástavby rodinnými domy vymezené po roce 1966 na jižním okraji obce.

~~Zastavěná území ve správním území obce – katastrální území Osvračín~~

<del>Kód k.ú.</del>	<del>Název k.ú.</del>	<del>Výměra (ha)</del>
<del>716 391</del>	<del>Osvračín</del>	<del>1125 ha</del>

~~Na k.ú. jsou zastavěná území sídelních jednotek, částí obce – Osvračín, Mimov, Dohalice:~~

<del>zastavěné území</del>	<del>– část obce Osvračín</del>	<del>49,96 ha</del>
	<del>– část obce Mimov</del>	<del>–11,26 ha</del>
	<del>– část obce Dohalice</del>	<del>–3,37 ha</del>
	<del>Celkem</del>	<del>62,96 ha</del>

~~Celková plocha řešeného území 1125 ha~~

~~Zastavěná území celkem –63 ha~~

~~Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.9.2016~~

## **B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT,**

Předpokladem přiměřeného vývoje obce je racionální využití potenciálu území a daných příznivých podmínek pro rozvoj s možností řešení případných konfliktních vztahů. Rozvojový potenciál území je dán vnějšími vlivy a vnitřními rezervami. Potenciál pocházející z vnějších, širších vztahů, je dán polohou území v osídlení, v poloze při rozvojové ose regionu s centry vyšší vybavenosti a nabídky pracovních příležitostí - Domažlice, Horšovský Týn, Staňkov, Holýšov. Vzhledem k velikosti obce a její pozici v osídlení, bude rozvoj obce směřován především ke zlepšování životního prostředí, především řešením odpovídající technické infrastruktury, stabilizaci hlavních funkcí tohoto venkovského sídla - bydlení a zemědělství ve spojení s péčí o krajinu. Ostatní funkce jsou a budou víceméně doplňkové - vybavenost veřejná a komerční, drobná výroba. Plánované kvalitativní procesy v území jsou zaměřeny rovněž na oblast turistiky a všeobecně kulturní - pěší, cyklo a naučné stezky.

Rozvoj urbanistické struktury je plánován především v oblasti bydlení - plochy pro individuální zástavbu rodinnými domy, pro možnost demografické stabilizace obce. Návrhové plochy bydlení navazují na současnou zástavbu a respektují původní urbanistickou celistvost, současně respektují ostatní limitující faktory. V řešení územního plánu, v podmínkách pro rozvoj obce, se uplatňuje požadavek na respektování přírodních hodnot v území, které jsou základem příznivého životního prostředí. Ochrana přírodních hodnot je v územním plánu vyjádřena ochrannými pásmy a průmětem prvků územního systému ekologické stability. Limitujícími a regulujícími prvky se ovlivňují zásahy do struktury sídla tak, aby kulturní a historické kvality sídla, dané zachovanou a poměrně nenarušenou urbanistickou strukturou venkovského osídlení, byly zachovány, případně obnoveny.

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,**

Ve struktuře osídlení je administrativní obec Osvračín sídlem místního významu převážně s funkcí bydlení, zemědělské výroby a individuální rekreace. V kategorizaci sídel je Osvračín sídlo kategorie E - sídla nad 500 obyvatel, příslušné do územního obvodu pověřené obce Staňkov a úřadu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Ze širších vztahů v území nevyplývají žádné nároky na území obce (kromě chráněného koridoru pro výhledovou trasu „modernizace dráhy“), vzhledem k poloze a velikosti obce se nepředpokládá významný plošný (kvantitativní) rozvoj a větší změny na území obce.

Urbanistická koncepce je hlavně zaměřena na stabilizaci urbanistického uspořádání ploch s vymezením funkčních zón, jejich definováním a stanovením příslušných regulativů pro funkční využití. Základní koncepce je určována organizací ploch podle hlavního funkčního využití, vzájemnými vazbami a vztahy funkčních ploch, zásadním členěním na území urbanizované a neurbanizované s dalším podrobnějším členěním podle konkrétního funkčního využití. Koncepce vychází z podmínek v území daných terénními a přírodními podmínkami a historickým využíváním území, nicméně rozvojové záměry vycházejí především z aktuálních potřeb ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch pro výrobně komerční aktivity.

V územním plánu obce je území zásadně členěno na území neurbanizované a urbanizované. Neurbanizované území jsou plochy tvořící krajinu - plochy přírody a plochy zemědělsky využívané - na území obce je víceméně stabilizované. Určitá úprava proběhne v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou, realizací plánu společných zařízení, do kterých se promítnou prvky ochrany přírody a péče o krajinu, stabilizací prvků územního systému ekologické stability

v katastru nemovitostí. Tento proces je součástí „urbanistické koncepce“ neurbanizovaného území.

Urbanizované území tvoří zastavěná a zastavitelná území jednotlivých částí obce - Osvračín, Mimov, Dohalice. Urbanizované území je nestabilizované v částech navrhovaných rozvojových ploch, to je především na vybraných plochách navazujících na současně zastavěné území, na zemědělských plochách, které majitelé nemají zájem využívat a nabízejí je k jiným účelům.

Základní urbanistická koncepce je založena na kompozici, členění a vymezení území a ploch podle rozdílného funkčního využití. Druhovitost a charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena ve Vyhl.501/2006 „O obecných požadavcích na využívání území“, podrobnější členění je specifikováno návrhem územního plánu.

## ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ ČLENĚNÍ, PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

- VÝČET PLOCH PODLE VYHL.501/2006

§ 4 PLOCHY BYDLENÍ

§ 5 PLOCHY REKREACE

§ 6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

§ 7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

§ 8 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

§ 9 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

§ 10 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

§ 11 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

§ 12 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

§ 13 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

§ 14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

§ 15 PLOCHY LESNÍ

§ 16 PLOCHY PŘÍRODNÍ

§ 17 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ 18 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

§ 19 PLOCHY SPECIFICKÉ

***Z výčtu ploch z vyhlášky 501 se na území obce plochy specifikované v §12, §16, §18, §19 neuplatňují.***

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SÍDELNÍ ZELENĚ- NÁVRHOVÉ, ROZVOJOVÉ PLOCHY

- označení (shodné s grafickou částí), charakteristika navrženého využití, celková plocha lokality, kapacitní údaj, etapizace

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

1.00

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ,

*BV - BYDLENÍ VESNICKÉ - bydlení smíšené s individuální rekreací*

část obce Osvračín

smíšené plochy obytné včetně ploch pro související a doplňkové funkce

Lokalita přestavby, změna využití (zeleň vyhrazená - zahrady) – lokalita je na ZPF v současně zastavěném území,

0,89ha, cca 6 Obj 1. etapa

1.01

PLOCHY BYDLENÍ

*BR – BYDLENÍ V DODINNÝCH DOMECH*

část obce Osvračín

území bydlení včetně ploch pro související a doplňkové funkce

Lokalita je na ZPF (orná p., zahrady, travní pl.) z části v hranicích současně zastavěného území

1,15ha, cca 12 RD 1. etapa

1.02

PLOCHY BYDLENÍ

*BR – BYDLENÍ V DODINNÝCH DOMECH*

část obce Osvračín

území bydlení včetně ploch pro související a doplňkové funkce, navazuje na stávající území bydlení stejného charakteru

Lokalita navazuje na území bydlení zastavěného území obce, je na ZPF (orná p.)

7,27ha cca 70 RD 1. etapa

1.03

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ,

*BV - BYDLENÍ VESNICKÉ - bydlení v hospodářských usedlostech, v rodinných farmách*

část obce Osvračín

smíšené plochy obytné včetně ploch pro související a doplňkové funkce

Lokalita navazuje na 1.etapu 1.02 , je na ZPF (orná p., zčásti odvodněná)

3,51ha cca 25 Obj ~~2. etapa~~

1.04

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ,

*BV - BYDLENÍ VESNICKÉ - bydlení v hospodářských usedlostech, v rodinných farmách*

*ZH – zahrady v obytném území*

část obce Mimov

Lokalita je na ZPF (travní p.), návrh navazuje na systém zastavění vesnické zástavby se zahradami

0,84ha cca 4 RD 1. etapa



2.01

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ,**

**BV - BYDLENÍ VESNICKÉ** - bydlení v hospodářských usedlostech, v rodinných farmách, s nerušící výrobou

část obce Osvračín,

lokalita v kontaktu s areálem zemědělské výroby. smíšené území včetně ploch pro související a doplňkové funkce, lokalita tvoří „barieru“ mezi zemědělským areálem a územím bydlení

Lokalita je na ZPF (orná p., zahrady) z části v hranicích současně zastavěného území.

2,61ha

1. etapa

~~2.02~~

~~**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ,**~~

~~**BV - BYDLENÍ VESNICKÉ** - bydlení v hospodářských usedlostech, v rodinných farmách, s nerušící výrobou~~

~~část obce Osvračín,~~

~~smíšené území včetně ploch pro související a doplňkové funkce~~

~~Lokalita je na ZPF (orná p.)~~

~~1,33ha~~

~~2. etapa~~

4.01

**RH - REKREACE HROMADNÁ**

Část obce Osvračín

Lokalita u Dravého potoka pro přírodní koupaliště lokalita je na ZPF (travní p.)

0,56ha

1. etapa

9.01

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**~~ZELEŇ VEŘEJNÁ A URBANISTICKÁ~~**

~~V místě koncentrace technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy el. vn, trafostanice, vtl plynovod~~

~~vyjmutí ze ZPF~~

~~1,10ha~~

~~2. etapa~~

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
R01-BV	Osvračín - východ	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 000
<b>Celkem:</b>			<b>1 000</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**R01-BV OSVRAČÍN – VÝCHOD**

-plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:

správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v min. šířce 6 m od břehové čáry vodního toku.

**VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY-**

~~Plochy přestavby ve smyslu „sanace“ zástavby v Osvračíně v lokalitách současného zastavění, jsou malého rozsahu a v územním plánu se zvlášť nevyznačují.~~

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
P01-BV	Osvračín - střed	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	10 350
P02-BV	Osvračín - východ	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	4 450
P03-BV	Osvračín - sever	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	2 250
P04-BV	Dohalice	plochy smíšené obytné - vesnické (BV)	1 700
P05-ZT	Osvračín - východ	plochy zemědělské - travní porosty (ZT)	2 200
Celkem:			<b>20 950</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

### **P01-BV OSVRAČÍN – STŘED**

-plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.
- v následné projektové přípravě a povolování umísťovaných staveb pro bydlení musí být doloženo splnění požadavků na dodržení hlukových limitů.

### **P02-BV OSVRAČÍN – VÝCHOD**

-plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:
- před výstavbou RD bude upravena místní komunikace dopravně obsluhující tuto lokalitu do nezbytných parametrů.
- správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v min. šířce 6 m od břehové čáry vodního toku.
- v následné projektové přípravě a povolování umísťovaných staveb pro bydlení musí být doloženo splnění požadavků na dodržení hlukových limitů.

### **P03-BV OSVRAČÍN – SEVER**

-plochy smíšené obytné - vesnické (BV)

- podmínky využití této plochy:
- v následné projektové přípravě a povolování umísťovaných staveb pro bydlení musí být doloženo splnění požadavků na dodržení hlukových limitů.“

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ -**

Vzhledem k převažujícímu charakteru zastavění je sídelní zeleň převážně integrována v - plochách bydlení, plochách smíšených obytných, plochách veřejné vybavenosti - zahrady u rodinných domů a objektů vybavenosti

- plochách veřejných prostranství -zeleň urbanistická -doprovodná, clonící, parkové úpravy malého rozsahu

Samostatně je vymezena zeleň **pouze** historického parku u původního zámku v centru obce a zeleň v okolí hřbitova. Do systému sídelní zeleně se řadí plocha **N01-PK**, navrhující parkové a sadové úpravy v okolí nově vybudovaných obecních vodních zdrojů.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ,**

Veřejná infrastruktura –

1. dopravní infrastruktura
2. technická infrastruktura
3. občanské vybavení
4. veřejné prostranství

### **- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### Silniční doprava

Koncepce dopravy na území obce vychází ze silniční sítě, která propojuje obec a její části s okolním osídlením, s místy a sídly vyššího významu. Silniční síť v území je tvořena silnicemi III. tř. -

1853 - Staňkov - Osvračín - Chotiměř

1856 - Osvračín - Močerady - Hlohovčice

18312 - Osvračín - Mimov - Lštění

18312a - Mimov (jedná se o převedení do MK)

18313 - Mimov - Dohalice

Silniční síť má v území funkci hlavní komunikační sítě na kterou jsou napojeny současné obslužné komunikace doplňující sítě, které zajišťují dopravní obsluhu zastavěného území. V řešení územního plánu se zaznamenává potřeba kvalitativních úprav silniční sítě především v průběhu zastavěným územím -opatření na úpravu problematických míst a úpravu parametrů komunikací s vymezením vozovky, chodníků a zálivů zastávek autobusové dopravy dle normových parametrů.

#### Místní komunikace

Síť místních komunikací je v urbanizovaném území dána historickým založením sídla a dlouhodobým stavebním vývojem. Síť tvoří komunikace motoristické C2, C3 a nemotoristické D1 a D3. Stejně funkční třídy komunikací se předpokládají pro obsluhu navrhovaných rozvojových ploch.

V urbanistické koncepci je navržena a polohově určena, v systému hlavních komunikací, spojovací a obslužná komunikace propojující silnice III/1853 a III/18312, která je zároveň obslužnou komunikací pro rozvojové plochy bydlení. Komunikace je vedena vymezeným veřejným prostranstvím zčásti v souběhu s vzdušným vedením vn el. energie. Místní komunikace pro obsluhu rozvojových zón funkční tř. C3 a D1 jsou součástí ploch rozvojových zón jako plochy pro související funkce.

#### Místní komunikace D1 nemotoristické

V území bydlení se přednostně navrhuje komunikace nemotoristické D1 jako obytné zóny umožňující zpřístupnění lokalit individuální obytné zástavby formou smíšeného provozu motoristického a pěšího po společných komunikacích, nebo jako pěší zóny upřednostňující pěší dopravu.

#### Místní komunikace D3, komunikace pro pěší

Převedení některých MK do systému komunikací nemotoristických D1 umožní, ve spojení s dostatečně kapacitními chodníky v souběhu s motoristickými komunikacemi, přiměřenou síť pěších tras, jejichž součástí jsou rovněž veřejná prostranství venkovské zástavby (návsí).

### Účelové cesty (polní a lesní)

Polní cesty v území jsou řešeny v souvislosti s plánem společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, cesty jsou rozlišeny na hlavní a vedlejší -víceméně zachovávají původní stav beze změn v napojení na silniční a komunikační síť. V územním plánu se navrhuje rekonstrukce účelové cesty ve směru na Křenovy s využitím pro místní cyklotrasu.

Se sítí účelových cest polních a lesních je možno počítat pro rekreačně turistické využití - pěší a cyklo. Turistická trasa (žlutá značka) vede od železniční zastávky Osvračín přes Mimov s pokračováním v jižním směru. Naučná stezka „Po stopách Jiráskovy Lucerny“ je vedena od železniční zastávky po místních komunikacích po silnici směrem na Hlohovou.

### Změna č.1 ÚP navrhuje účelovou komunikaci D1 jižně od Osvračína.

#### Doprava v klidu

Nároky na parkování a odstavování vozidel jsou uvažovány, vzhledem charakteru a rozsahu zastavěného a zastavitelného území, v rámci stávajících i navrhovaných funkčních ploch pro bydlení, výrobu a ploch smíšených -jako funkce související. Samostatné parkoviště je zbudováno u hřbitova.

#### Hromadná doprava (autobusová)

je v současnosti zajišťována dvěma linkami - Horšovský Týn-Koloveč, Domažlice-Holýšov, dvě zastávky na území obce (Osvračín, Mimov) mají stabilizovanou polohu a nepočítá se s jejich jinou úpravou.

#### Železniční doprava

administrativním územím prochází železniční, jednokolejná, neelektrizovaná trať Plzeň - Č. Kubice, procházející v úseku mezi železničními kilometry (žkm) 151,200 -153,700 severozápadní částí řešeného katastrálního území. Trať je zařazena mezi dráhy celostátní, jako objízdná pro III. tranzitní železniční koridor (TŽK) Praha-Plzeň-Cheb. Stavební začátek trati je v Plzni. V jejím žkm 152,925 vlevo ve směru Plzeň-C.Kubice je střed čekárny železniční zastávky Osvračín.

Územní plán zaznamenává záměry dráhy na úpravy trasy železnice a zařazuje je do vyjmenovaných „veřejně prospěšných staveb“, ochranná pásma koridorů se vymezují v „limitech pro využití území“

- rezerva území pro připravovanou optimalizaci trati se samostatnou kolejí do Poběžovic a novou traťovou kolejí do Domažlic umístěnou v odsunuté poloze až o 12 m vlevo od stávající ve směru Plzeň-Č. Kubice

-území pro výhledovou modernizaci dle varianty pro rychlost 200 km/hod (stávající úrovně přejezdy polních cest v žkm 153,067 za zast. Osvračín a v žkm 153,347 budou nahrazeny jedním silničním mostem přes novou trať s potřebnými přeložkami polních cest)

## - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Většina objektů v intravilánu Osvračína i osad Mimov a Dohalice je zásobována vodou individuálně z místních studní. Na území Osvračína jsou tři prameniště se studnami a automatickými čerpacími stanicemi, která zásobují vodovodním potrubím skupiny objektů. Jeden z těchto vodovodů s čerpací stanicí na levém břehu Dravého potoka zásobuje areál zemědělské výroby na jihovýchodním okraji obce. Druhý skupinový

vodovod zásobuje bytové jednotky v jižní části dnešní zástavby. Třetí vodovod má studnu s čerpací stanicí v chatové oblasti U zastávky na levém břehu říčky Zubřiny a zásobuje skupinu bytových objektů v severozápadní části obce. Samostatný vodovod se studnou a čerpací stanicí na levém břehu náhonu Dravého potoka má rovněž zemědělská farma v jižní části osady Mimov.

~~Do budoucna se počítá s připojením Osvračina na oblastní vodovod Nýrsko–Domažlice–Horšovský Týn–Staňkov. ÚP navrhuje samostatný systém zásobování vodou v sídle Osvračín spočívající ve vybudování dvou zdrojů umístěných východně od zemědělského areálu u Dravého potoka a vybudování nového vodojemu vč. úpravny vody.~~

Pro bilanci potřeby vody lze počítat ve výhledu s počtem obyvatel obce cca 600 při roční spotřebě vody 46 m<sup>3</sup>/rok (příl. č. 12 k vyhl. č.428/2001 Sb. - směrná čísla roční potřeby vody, pol. I./5). Celková roční potřeba vody pro celou obec bude tedy činit:

$Q_r = 600 \times 46 = 27\,600 \text{ m}^3/\text{rok} = 75,62 \text{ m}^3/\text{den} = 0,875 \text{ l/s}$   
Denní maximum potřeby vody:  $Q_m = 1,5 \times 75,62 = 113,43 \text{ m}^3/\text{den} = 1,313 \text{ l/s}$   
Hodinové maximum:  $Q_h = 2,6 \times 1,313 = 3,413 \text{ l/s} = 12,29 \text{ m}^3/\text{hod.}$

~~Do doby vybudování vodovodního přivaděče z oblastního vodovodu Nýrsko od Staňkova bude nutno pro novou výstavbu v rozvojových částech obce počítat s individuálním zásobováním vodou z lokálních studní.~~

~~Do doby vybudování obecního vodovodu a vodních zdrojů bude nutno pro novou výstavbu v rozvojových částech obce počítat s individuálním zásobováním vodou z lokálních studní.~~

#### - KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

V Osvračíně jsou dvě kanalizační soustavy. První je stará dešťová kanalizace, sledující v podstatě systém ulic staré zástavby obce a vyústěná osmi volnými výustmi do vodních toků (z toho 5 do Zubřiny a 3 do Dravého potoka). Kanalizace byla budována většinou z betonových trub, částečně z kameniny, v řadě případů jsou do ní zaústěny kromě dešťových odpadních vod také přepady ze žump a septiků jednotlivých bytových objektů.

Druhým systémem je nová splašková kanalizace, budovaná v obci postupně podle projektu, který zpracovala Ing. Kasíková (Plzeň, 2001 -2002). Při budování této nové kanalizace jsou na ni postupně přepojovány přípojky splaškových odpadních vod po trase a rušeny septiky a jímky na vyvážení. Doposud je vybudována splašková kanalizace v délce cca 500 m a jsou připojeny bytové domy a rodinné domky v jižní části zástavby obce. Kanalizace je zakončena mechanickobiologickou čistírnou odpadních vod v severní části obce na pravém břehu říčky Zubřiny. Čistírna je vybavena hrubým předčištěním se strojně stíranými česlemi a dvěma linkami biologického čištění (biokontakty s přisedlou funkční polykulturou). Celková kapacita ČOV je 700 ekvivalentních obyvatel, v současnosti je ve funkci jedna linka s kapacitou 350 EO. ČOV je v trvalém provozu od roku 2005, provozovatelem je obec. Pro dobrou funkci ČOV a odstranění současných hygienických závad, plynoucích z připojení splaškových odpadních vod do dešťové kanalizace je žádoucí co nejdříve vybudovat celý systém splaškové kanalizace podle zpracovaného projektu a pokračovat v realizaci sítě splaškové kanalizace v rozvojových území obce.

V osadách Mimov a Dohalice kanalizace vybudována není. Při úvahách o budoucí nové výstavbě v těchto částech obce je třeba počítat pro odstraňování či zpracování odpadních vod buď s realizací nepropustných jímek na vyvážení a dovozem odpadních vod na ČOV Osvračín, nebo s instalací domovních čistíren odpadních vod u jednotlivých nových objektů pro bydlení.

## -VODNÍ TOKY A PLOCHY:

Recipientem řešeného území je Dravý potok (číslo hydrologického pořadí 1-10-02-064), který pramení asi 7 km jihovýchodně od Osvračína v údolí pod rozvodím Bílý kámen (527), Kamenná hůrka ( 523) a Holý vrch ( 524 m n.m.) v malém Zákopném rybníku východně od silnice Koloveč -Všepadly -Kdyně v nadmořské výšce cca 455 m n.m. Dravý potok z prameniště odtéká k severozápadu, přijímá zprava Kolovečský potok, protéká severovýchodně od osady Dohalice, kde do něj ústí opět zprava potok od Nových Dvorů, protéká osadou Mimov, kde přijímá zprava potok od Močerad a přitéká do Osvračína, kde tvoří východní hranici zastavěného území obce. Pod Osvračínem ústí Dravý potok zprava do říčky Zubřiny v jejím říčním kilometru 5,00. Celková plocha povodí Dravého potoka činí 20,899 km<sup>2</sup>.

Zubřina (č.h.p. 1-10-02-063) je významným vodním tokem, pravostranným přítokem řeky Radbuzy. Pramení jihojihozápadně od Domažlic nad obcí Pasečnice pod zalesněným rozvodím Spálený vrch (668) -Halovská (644 m n.m.) v nadmořské výšce 550 m n.m.. Zubřina odtéká z prameniště k severu, napájí řadu rybníků (Pasečnický, Strakovský, Zelenovský), v Havlovicích stáčí svůj tok k východu, protéká městem Domažlice a dále pokračuje k severu až severovýchodu přes Milavče, Blížejov a Chotiměř do Osvračína. Pod Osvračínem pokračuje Zubřina k severovýchodu a ve Staňkově se vlévá do Radbuzy v jejím řkm 53,7. Cleková délka toku Zubřiny je asi 34 km, plocha povodí k ústí Dravého potoka v Osvračíně činí 182,717 km<sup>2</sup>, průměrný sklon toku je cca 6,55 ‰. Zubřina má ve většině své délky bystřinný charakter, nad i pod Osvračínem jsou souvislé úseky koryta toku upraveny jako hrazená bystřina. Do povodí Zubřiny spadá jihozápadní část (plošně zhruba jedna třetina) zástavby Osvračína včetně rozvojových ploch 1.01, 1.02, 1.03 a 2.02.

Na obou vodních tocích v řešeném území byla vybudována řada vodohospodářských technických opatření a vodních děl. Kromě břehových opevnění jsou to stupně ve dně, jezy, mlýnské náhony, rybníky (Mimovský) atd. Všechna tato vodní díla zasluhují stálou pozornost a pravidelnou technickou údržbu. K péči o čistotu toku Zubřiny dnes přispívá i provoz čistírny odpadních vod v Osvračíně, která čeká na rozšíření kanalizační sítě pro využití kapacity.

V návrhu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy jsou navrženy dva malé rybníky na drobných vodotečích na severozápadě a severovýchodě k.ú. V tomto dokumentu jsou rovněž navržena opatření na protierozivní účinky povrchových vod - zatravněním vybraných ploch orné půdy.

## ENERGETIKA A TELEKOMUNIKACE

### - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Obec je napojena na rozvod zemního plynu a je zde vybudována středotlaká rozvodná síť a tak se zemní plyn stal dominujícím palivem pro výrobu tepla, a to jak v individuálních zdrojích, tak i v kotelnách. Nepříznivé zdražování zemního plynu však donutilo některé odběratele z řad obyvatelstva, aby se vrátili k užívání tuhých paliv pro vytápění svých objektů. V současné době tak plyn využívá pro vytápění jen asi 55% majitelů a uživatelů rodinných domů. Ostatní druhy paliv a energií, kromě tuhých paliv, se pro výrobu tepla ve větším měřítku neuplatňují.

Průzkumem bylo zjištěno na území sídla 9 kotelen spíše menších výkonů. V grafické části je zachyceno situování těchto kotelen. Většinou se jedná o plynové kotelny, pouze jedna je na uhlí a jeden teplovzdušný agregát spaluje lehký topný olej. Výkony kotelen jsou od 40 kW do 350 kW, ale většina kotelen se svým výkonem pohybuje kolem hodnoty 100 kW.

## - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jižně od obce, ve vzdálenosti cca 1 km je veden vysokotlaký plynovod DN 300, na který je na severním okraji lokality Mimov napojena odbočka DN 100 pro regulační stanici Osvračína. Tato stanice o výkonu 500 m<sup>3</sup> /h je situována na jižní okraj obce a v její blízkosti je na vysokotlaký plynovod DN 100 napojena další přípojka DN 80 pro Blížejev. Vedení vysokotlakých plynovodů a umístění regulační stanice je zachyceno v grafické části. Bezpečnostní pásma zakreslena nejsou s ohledem na měřítko výkresu. U plynovodů DN 80 a DN 100 je toto pásmo 15 m na obě strany od osy plynovodu a u dimenze DN 300 je toto pásmo 2 x 40 m.

Ve vlastní obci je vybudována středotlaká rozvodná síť zemního plynu, zahrnující prakticky veškerou současnou zástavbu. Plyn je u obyvatelstva užíván k vaření (asi v 75% případů), k ohřevu užitkové vody a vytápění. Původně bylo více rodinných domů vytápěno plynem, ale jeho zdražování má za následek, že poklesl počet rodinných domů vytápěných plynem a v současné době je tímto palivem vytápěno jen asi 55% objektů.

Nadále je však zemní plyn užíván pro kotelny a vytápění bytů v bytových domech. Plynových kotelen je v obci 7 a jejich výkon je od 40 kW do 350 kW. U těchto kotelen je jejich rekonstrukce náročnější, a tak se zdražení plynu na jejich úbytku neprojeví.

Osady Mimov a Dohalice nejsou plynofikovány, vzhledem k malému počtu potenciálních odběratelů nelze do budoucna počítat s jejich plynifikací. Osady budou jako zdroje tepelné energie využívat tuhá paliva a el. energii.

Návrh zásobování plynem rozvojových území Rozvojová plochy v Osvračíně jsou v bezprostřední blízkosti regulační stanice plynu, stávající středotlaká síť bude rozšířena podle postupně vznikajícího zastavění.

U nových objektů se předpokládá komplexní a 100% užití plynu. Na rozvojových plochách pro služby a výrobu budou uvažovány plynové kotelny v počtu a s příkonem podle jednotlivých podnikatelských záměrů. Pro posouzení potřebných kapacit by bylo vhodné zpracovat podrobnější plynofikační studii. Dá se předpokládat, že řešení plynofikace nebude mít nároky na potřebu samostatných funkčních ploch technické vybavenosti.

## - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, TELEKOMUNIKACE

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území – obec Osvračín - není vedena trasa vedení velmi vysokého napětí.

Vedení vysokého napětí

Zásobování elektrickou energií obce Osvračín včetně lokality Mimov je orientováno na transformovnu 110/20 kV Domažlice, vývod Holýšov. Hlavní napájecí vedení 22 kV prochází na severozápad od obce, v souběhu s železnicí. Z hlavního vedení odbočuje u Osvračína linka, ze které jsou zásobovány 2 transformační stanice v Osvračíně, osada Mimov, obce Močerady, Nové Dvory, Lštění a Malovice. Další odbočka VN z hlavního vedení napájí další dvě transformační stanice v Osvračíně.

Stávající transformační stanice v celém řešeném území :

TS – 1 „Obec“ – zděná věžová TS

TS – 2 „Zemědělské družstvo“ – betonová 4SL TS

TS – 3 „Bytové jednotky“ – příhradová , stožárová TS

TS – 4 „Wagner methal“ – betonová 2SL TS

TS – 1 „Mimov obec“ – zděná věžová TS (slouží k napájení osady Dohalice vedením nízkého napětí)

Všechny TS jsou napájeny venkovním vedením. Kabelové rozvody 22 kV v území nejsou. Ochranná pásma transformačních stanic a vedení 22 kV jsou určeny Zákonem č. 458/2000 Sb.

### Rozvody nízkého napětí

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny převážně venkovním vedením a závěsnými kabelem, v menší míře úložnými kabelem. V nové zástavbě jsou osazovány přípojkové skříně včetně skříní pro měření spotřeby do pilířků v oplocení rodinných domů.

Rozvody NN odpovídají současným potřebám obce. Stížnosti na nedostatečné napětí v síti nejsou.

Obec má vybudovány rozvody plynu, tomu odpovídá vytápění v objektech převážně zemním plynem.

Bilance růstu potřeb el. energie v obci v „návrhovém období“ územního plánu

Byty v rodinných domech budou zásobovány elektřinou pouze pro osvětlení a napájení drobných domácích spotřebičů. Vaření, ohřev TUV, vytápění bude zemním plynem (kromě částí obce Mimov a Dohalice). Na jeden rodinný dům je uvažován příkon 9,1 kW, soudobost  $\beta = 0,30$ . U lokalit pro podnikání, služby a výrobu je příkon odhadnut a jeho hodnota bude upřesněna v příslušném stupni projektové dokumentace podle konkrétních záměrů investorů.

Nárůst soudobého příkonu obce		Ps /kW/
1.01 - bydlení - 12 RD	- 1. etapa	- 34
1.02 - bydlení - 35 RD	- 1. etapa	- 98
1.03 - bydlení - 45 RD	- 2. etapa	- 126
1.04 - bydlení - 4 RD	- 1. etapa	- 11
2.01 - smíšené území výroby a služeb	- 1. etapa	- 60
2.02 - smíšené území výroby a služeb	- 2. etapa	- 30
celkem		- 359

### Návrh řešení

Základní situování a členění rozvojových ploch je z části navrženo s ohledem na stávající vedení 22 kV na jižním okraji obce, část území -veřejné prostranství pro komunikaci a inženýrské sítě je v souběhu s vedením el. vn, část trasy je navržena k přeložení pro možnost racionálnějšího využití ploch.

Pro zásobování rozvojových lokalit el. energií v 1. etapě návrhového období bude využita transformační stanice TS-2 (pro lokality 1.01, 2.01), a TS -3 (pro lokalitu 1.02). Zásobování lokalit 2. etapy bude posouzeno podle vývoje v zastavění rozvojového území. Plocha pro případnou novou transformační stanici je součástí rozvojového území jako plocha pro funkce související. Napojení ze stávající linky vn by bylo vedením o průřezu 3x42 mm<sup>2</sup>, transformační stanice pravděpodobně stožárová o výkonu od 160 kVA.

### Vedení nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí jsou v obci provedeny volným vedením a závěsnými kabelem, nové rozvody nízkého napětí budou prováděny kabelem s umístěním přípojkových skříní a skříní měření do oplocení. Návrh rozvodů NN se provede podle postupující výstavby v příslušné projektové dokumentaci.

### Veřejné osvětlení

Pro zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v době noční, ranní a večerní je v obci vybudováno veřejné osvětlení. Rozvody k bodům VO jsou provedeny volným vedením. Nově navrhované komunikace pro rozvojové území jsou zařazeny jako:

- komunikace C3 - obslužná, stupeň osvětlení IV



-komunikace nemotoristická zklidněná D1, stupeň osvětlení V.

Hodnoty osvětlení na komunikacích dle ČSN 360410:

- stupeň osvětlení IV- intenzita osvětlení  $E_{pk} = 4 \text{ lx}$

- celková rovnoměrnost  $E_{min} : E_p = 1:5$

- stupeň osvětlení V - intenzita osvětlení  $E_{pk} = 2 \text{ lx}$

- celková rovnoměrnost  $E_{min} : E_p = 1:10$

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek C2:

- stupeň IV - soustava jednostranná, zdroj SHC 70 W, stožár 8 m vysoký, rozteč stožárů 36 m;

- stupeň V - soustava jednostranná, zdroj SHC 70 W, stožár 6 m vysoký, rozteč stožárů 40 m.

#### Telefon Obec

Osvračín je součástí Plzeňského telefonního obvodu. Podél komunikace Blížejev – Osvračín – Močerady je vedena trasa přenosových telefonních kabelů. Trasa je orientačně v situaci zakreslena, část kabelů jde volným terénem mimo komunikace. Místní přístupová telefonní síť je z velké části provedena závěsnými kabely. Závěsnými kabely jsou připojeny i obce Mimov a Dohalice.

Rozvojové lokality se dotýkají stávajících telefonních meziměstských rozvodů, předpokládá se, že trasa kabelů zůstane zachována. S novou výstavbou rodinných domů dojde k úpravám na stávající telefonní síti. Nové telefonní přípojky řeší telefonní společnost na základě zaslání písemného požadavku na zřízení účastnické stanice.

#### Příjem veřejnoprávní televize

I. program je zajišťován z vysílače Krašov na 31. kanálu nebo z vysílače Vraní vrch 41. kanálu.

II. program je zajišťován z vysílače Krašov na 48. kanálu nebo z vysílače Vraní vrch na 12. kanálu.

Poznámka: Vzhledem k dynamickému vývoji v oborech telekomunikací mají současné údaje o telefonizaci a příjmu televize jen omezený informační význam.

## - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Současná veřejná občanská vybavenost se považuje za vyhovující, odpovídající velikosti a možnostem obce (Obecní Úřad, Česká pošta, ZŠ nižší stupeň a MŠ). U komerční vybavenosti se postrádá základní vybavení v částech obce Mimov a Dohalice. V případě rozvoje -vzniku nových zařízení vybavenosti -se bude vždy jednat o drobná zařízení nevyžadující monofunkční plochy, proto mohou být součástí polyfunkčních ploch (plochy smíšené obytné) -jako funkce související a doplňkové.

- **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ** zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

- plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Veřejná prostranství jsou zároveň základním prvkem urbanistické struktury, formují prostorové uspořádání sídla.

Na území Osvračina jsou vymezeny plochy návsi, uličních prostranství, koridory pro infrastrukturu, součástí je zeleň veřejná a urbanistická - PK – park veřejný.

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů,

Uspořádání krajiny charakterizuje rozložení osídlení v krajině, prolínání zemědělských ploch s plochami přírodními - s údolními nivami Zubřiny a jejího přítoku (Dravý potok) a s plochami lesa.

Vývojem utvářené uspořádání krajiny lze v pojmech územního plánování členit na území, plochy a koridory se stanovením podmínek pro jejich využívání -

Zásadně je území členěno na - urbanizované území – zastavěná území sídel a neurbanizovaný prostor - „nezastavěné území“, území krajiny a přírody.

Území krajiny se člení na „plochy s rozdílným způsobem využití“, území a plochy využívané a utvářené lidskou činností pro zabezpečení základních funkcí společnosti (zemědělsky využívané plochy a plochy veřejné infrastruktury místního a nadmístního významu) a území přírody -

- Plochy dopravní infrastruktury - plochy a koridory drážní dopravy, silniční dopravy

- Plochy technické infrastruktury - VH-vodní hospodářství, E-energetika, I-telekomunikace

- Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy zemědělské - ZPF-orná půda, travní porosty, ZS-produkční zahrady a sady, ZV-areály zemědělské výroby

- Plochy lesní - PUPFL - les ochranný, les hospodářský, les zvláštního určení

#### - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability na území obce byl zpracován a projednán v r. 2005 jako součást „Plánu společných zařízení“ komplexní pozemkové úpravy. Dokument byl projednán a schválen obcí v prosinci 2005.

Územní plán obce přebírá tento podklad - v textové části výčtem prvků ÚSES na řešeném území, v grafické části jsou prvky ÚSES převedeny a upraveny dle podrobnosti podkladové mapy územního plánu SMO 1:5000 (tisk grafické části je v měřítku 1:10000 je), vymezení hranic prvků se v možné míře přizpůsobuje hranicím pozemků dle uvedené mapy.

Schválením dokumentu, „Plán společných zařízení“ a průmětem návrhu ÚSES do územního plánu, je dán předpoklad pro převod ploch - pozemků s prvky ÚSES do vlastnictví obce v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Výčet prvků ÚSES na k.ú. Osvračín

LBC2 - lokální biocentrum, částečně funkční „Pod jezem“  
(218\_03)

LBC7 - lokální biocentrum, nefunkční „U zastávky“  
(218\_02)

LBK1 - lokální biokoridor, převážně funkční „Pod Týnskou hranicí“

LBK3 - lokální biokoridor, převážně funkční „U pohodnice“

LBK4 - lokální biokoridor, nefunkční „Ke Lštění“

LBK8 - lokální biokoridor, nefunkční (218_01)	„U tůně“
RBBK1 - regionální biokoridor, převážně nefunkční (218_02-218_03), (218_01-218_02)	údolní niva Zubřiny
IPn1 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„K Vránovu“
IPn2 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„U Křenovské cesty“
IPn3 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„U Křenovské cesty“
IPn4 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„U Křenovské cesty“
IPn5 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„Ke Lštění“
IPn6 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„Ke Lštění“
IPn7 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„K Osvračínu“
IPn8 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„Ke Lštění“
IPn9 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„Nad Mimovem“
IPn10 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„U Dohalic“
IPn11 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„U Dohalic“
IPn12 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„Na kovářkách“
IPn13 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„Na vršku“
IPn14 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„Na kovářkách“
IPn15 - interakční prvek, navržená liniová zeleň	„Pod jezem“

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH** s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

Druhová a charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití je v územním plánu odvozena od specifikace ve Vyhl.501/2006 „O obecných požadavcích na využívání území“, další, podrobnější členění je specifikováno návrhem územního plánu.

Druhy ploch s rozdílným využitím, které se na území neuplatňují, nejsou ve výčtu specifikovány.

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Územní podmínky

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

(podle Vyhlášky 501 o obecných požadavcích na využívání území, Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

### § 4 Plochy bydlení

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze podmíněčně. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí

a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

*Další specifikace a označení v územního plánu:*

*BR – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH, BD – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH*

### **§ 5 Plochy rekreace**

Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

*Další specifikace a označení v územního plánu:*

*RH – REKREACE HROMADNÁ, RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ, RODINNÁ,  
Specifické formy rekreace – ZK – ZAHRÁDKY (zahrádkářské kolonie)*

### **§ 6 Plochy občanského vybavení**

Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

*Další specifikace a označení v územního plánu:*

*OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ (veř. správa, sport, školství, zdravotnictví, sociální péče, pohřebnictví – HB-hřbitovy, ....)*

*OK – OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍ a ostatní (obchod, služby, ubytování, stravování, ....)*

### **§ 7 Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

*Další specifikace a označení v územního plánu:*

*Náměstí, návsi, uliční prostranství, koridory pro infrastrukturu,*

*ZELEŇ VEŘEJNÁ A URBANISTICKÁ -PK – PARKY VEŘEJNÉ, PARKY s rekreačním a sportovním využitím,*

### **§ 8 Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále

pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

*Další specifikace a označení v územního plánu:*

*BV -BYDLENÍ VESNICKÉ (bydlení v hospodářských usedlostech, v rodinných farmách, bydlení smíšené s individuální rekreací, s vybaveností veřejně prospěšnou i komerční, s nerušící výrobou, agroturistické farmy ...)*

*ZELEŇ VYHRAŽENÁ, ZH – ZAHRADY v zastavěném obytném území – vybrané plochy zahrad významných v urbanistické struktuře sídla,*

## **§ 9 Plochy dopravní infrastruktury**

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.

Plochy dopravní infrastruktury vymezené v územním plánu –

-plochy silniční dopravy – silnice III. tř., místní komunikace hlavní a doplňkové komunikační sítě (v zastavěném území jsou zpravidla umístěné v prostoru veřejných prostranství), řadové garáže, parkovací a odstavné plochy, zastávky HD.

-plochy drážní dopravy -obvod dráhy, včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní objekty

## **§ 10 Plochy technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

*Další specifikace a označení v územního plánu:*

*VH – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (plochy zařízení pro zásobování vodou, pro likvidaci odpadních vod)*

*E – ENERGETIKA (plochy zřízení zásobování a rozvodů energie – distribuce el. energie, vedení a zařízení zásobování plynem)*

*I – TELEKOMUNIKACE,*

*H – HASIČI, O – ODPADY (plochy zařízení sběru, likvidace a uložení odpadu)*

## **§ 11 Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití

pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

*Další specifikace a označení v územního plánu:*

*VD – VÝROBA DROBNÁ, LEHKÁ – vymezené plochy pro výrobu s omezeným vlivem na okolí (výroba lehká – řemeslná, specifická, výrobní služby, skladování, ....)*

## **§ 12 Plochy smíšené výrobní**

V územním plánu se neuplatňují

## **§ 13 Plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

## **§ 14 Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

## **§ 15 Plochy lesní**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

## **§ 16 Plochy přírodní**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

V územním plánu se neuplatňují

## **§ 17 Plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

*Další specifikace a označení v územního plánu:*

- PLOCHY OSTATNÍ PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ ponechané přírodním procesům,
- ZELEŇ KRAJINNÁ (nelesní),

## § 18 Plochy těžby nerostů

V územním plánu se neuplatňují

## § 19 Plochy specifické

V územním plánu se neuplatňují

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.

-Nová výstavba v zastavěných územích a na zastavitelných plochách -musí navázat na urbanistickou strukturu sídel - polohou a orientací objektů, systémem zastavění.

-Objekty nové výstavby „nepřevyšší“ stávající stavby na přilehlých plochách stejného funkčního využití.

-Zástavba v rozvojových plochách BR – bydlení v rodinných domech – bude do 2 nadzemních podlaží, při použití šikmých střech s možným využitím podkroví.

-Zástavba v rozvojových plochách BV – bydlení v rodinných domech – bude do 2 nadzemních podlaží, s možným využitím podkroví, sedlové střechy budou se sklonem 35 - 40 stupňů,

Pro využití pozemků v plochách platí ustanovení a požadavky Vyhlášky 501 ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území

- Požadavky na vymezení a využívání pozemků
- Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci
- Pozemky veřejných prostranství
- Požadavky na umístování staveb
- Zvláštní požadavky na umístování staveb
- Vzájemné odstupy staveb

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

V řešeném území se nevymezují významné plochy asanačních úprav.

Plochy veřejně prospěšných staveb v území se týkají hlavně vymezení ploch pro technickou infrastrukturu. U liniových staveb (inženýrské sítě) se plocha veřejně prospěšné stavby vymezuje v pruhu příslušného ochranného pásma a chráněného koridoru, v zastavěném území jsou součástí veřejných prostranství.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se na území obce nevyskytují.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VP1 - plocha veřejného prostranství vymezeného v rozvojovém území pro umístění obslužné komunikace a hlavních vedení inženýrských sítí

~~4.01 – RH – rekreace hromadná – vymezení plochy pro přírodní koupaliště~~

## Plochy dopravní infrastruktury

- D.01 - silnice III/1853 - I. etapa  
úpravy příčného profilu komunikace v zastavěném území s vymezením chodníků
- D.02 - Křižovatka silnice III/1853 a MK - I. etapa  
úprava parametrů křižovatky, vymezení vozovky a chodníků včetně řešení  
prostranství návsi
- D.03 - MK - místní komunikace C2 pro obsluhu rozvojové zóny - II. etapa  
(připojení k silnici III. tř. přes pozemek 1923)
- D.04 - rekonstrukce účelové cesty ve směru na Křenovy
- D.05 - plochy pro úpravu železnice - modernizace dráhy - rezerva

## III. tranzit. žel. koridor

## Plochy a koridory technické infrastruktury

### Zásobování vodou

- ~~V.01 - zprovoznění záložních zdrojů vody v bývalém areálu ZV~~
- ~~trasa připojení na oblastní vodovod ve směru od Močerad~~
- ~~alternativní trasa připojení na oblastní vodovod ve směru od Blížejeva~~
- ~~pátevní rozvod vodovodu v obci~~

### Kanalizace

- pátevní stoky kanalizační sítě

### Energetika

- zásobování plynem  
rozšíření středotlaké sítě pro rozvojové území I. a II. etapa  
zásobování el energií
- E.01 trafostanice A pro rozvojovou zónu I. etapa
- E.02 - přeložka el. vn 22kV v území rozvojových ploch I. etapa

## H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚPROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ - pro které lze uplatnit předkupní právo,

Na území obce se jedná o pozemky, na kterých jsou vymezené skladebné prvky územního systému ekologické stability, jsou předmětem řešení pozemkových úprav.

Změna č.1 ÚP vymezuje tuto VPS, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osvračín:

**VPS01 VEŘEJNÁ ZELENĚ N01-PK**  
(park/sad)

POZEMEK s p.č. 610/4, 610/18, 610/3, 610/19, 610/1 a 1790 v k.ú. Osvračín



**I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ** k němu  
připojené grafické části, uspořádání územního plánu

**SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY**

**A. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

výkres A2

**B1. URBANISTICKÁ KONCEPCE -USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** výkres A2

**PŘÍLOHA B2., B3., B4., C.**

vazba - formát A3

**\*TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

22 stran - 11 listů A3

**\*GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

01. Řešené území

1x výkres A3

02. Urbanizované území - legenda

1x výkres A3

B2. Urbanistická koncepce

2x výkres A3

B3. Dopravní infrastruktura

2x výkres A3

B4. Technická infrastruktura

2x výkres A3

C. Veřejně prospěšné stavby

2x výkres A3